



تقرير

بين الاستثمار العقاري والاستثمار الأخضر

تقرير الاستثمار 2021/2020

يمكنكم التواصل معنا من خلال :
info@sjplatform.org

منصة العدالة الاجتماعية
SOCIAL JUSTICE PLATFORM







بين الاستثمار العقاري والاستثمار الأخضر

تقرير الاستثمار 2021/2020



بين الاستثمار العقاري والاستثمار الأخضر

تقرير الاستثمار 2021/2020

منصة العدالة الاجتماعية
SOCIAL JUSTICE PLATFORM



 creative
commons

الحقوق محفوظة للمنصة للعدالة الاجتماعية

بموجب رخصة المشاع الإبداعي : نسب المصنف -

غير تجاري - منع الاشتقاق | الإصدار 4.0

www.sjplatform.org

الاستثمار العقاري

في مطلع 2020، توقع رؤساء شركات الاستثمار العقاري أن هذا العام سيكون "عام استقرار السوق العقاري"¹. كما توقعوا أيضا زيادة طفيفة في الأسعار تتراوح بين 5% إلى 10%. وكان ذلك بناء على استقرار أسعار مدخلات البناء، وتراجع سعر الدولار خلال الأشهر الأخيرة من 2019².

ولكن تأتي الرياح بما لا تشتهي السفن، حيث أظهرت بيانات التحليل المالي لغالبية شركات القطاع العقاري تراجعاً في الأرباح خلال الربع الأول من 2020 مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وأوضح المتخصصون في القطاع العقاري، أن تراجع المبيعات بنسب تتراوح بين 40% إلى 50% كان بسبب جائحة فيروس كوفيد-19، وخوف المستهلكين من تداعيات الأزمة، ومن عدم استطاعتهم الوفاء بالتزاماتهم³.

وكان خبراء ومحللو سوق المال يتوقعون أن تسجل شركات القطاع العقاري تراجع في المبيعات، يتراوح بين 20% إلى 25%. وقد تراجع مؤشر قطاع العقارات في البورصة خلال التسعة شهور الأولى من 2020، بنسبة بلغت 12.8% ليسجل أدنى مستوى بنهاية 2019⁴.

على جانب آخر، أكد رئيس القطاع التجاري بشركة التعمير العربية للتنمية والاستثمار العقاري، على أن تخفيف الحكومة للإجراءات الاحترازية بسبب فيروس كوفيد-19، أدى إلى تحسن المبيعات بنحو 30%، مقارنة بالربع الرابع من 2019. كما أشار رئيس مجلس إدارة شركة ريماكس المهاجر، إلى أن تعليق الحكومة للإجراءات الاحترازية قد يزيد نسبة التحسن في المبيعات إلى 70%-75% حتى نهاية العام⁵.

وأدى تأثير كورونا في سوق العقارات إلى إجبار البنك المركزي على تعديل أسعار الفائدة بالنسبة لمبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل، لتصبح 8% بدلاً من 10%. كما أنها سرت أيضاً على العملاء الذين سبق لهم الاستفادة من المبادرة⁶. هذا بالإضافة إلى تخفيض سعر الفائدة على عمليات الإيداع والإقراض لمرتين خلال شهرين فقط، بنسبة 0.5%⁷.

ومع نهاية 2020، تصدر قطاع العقارات الترتيب بين كل القطاعات المتداولة في البورصة المصرية، حيث سجل حجم تداول بقيمة 1.9 مليار جنيه⁸.

¹ محمد عبد الناصر. "عام الاستثمار.. 6 نصائح من شركات التطوير العقاري قبل شراء شقتك- فيديو". مصراوي، 2020.

<https://bit.ly/3DH8TPe> >

² محمد عبد الناصر. "فيديو.. هل ترتفع أسعار العقارات في 2020؟ رؤساء الشركات يجيبون". مصراوي، 2020. <<https://bit.ly/3uX5Ar9>

³ محمود عبده. "تراجع مبيعات العقارات المصرية 50 في المئة". إنديبننت عربية، 2020. <<https://bit.ly/3Djsvjk>

⁴ إسلام صلاح وجهاد عبد الغني. "محللو بنوك الاستثمار: 25% تراجع متوقع بمبيعات الوحدات العقارية خلال 2020.. وتوقعات باستمرار التباطؤ". أموال الغد، 2020. <<https://bit.ly/3mDSjX8>

⁵ هاني الحوتي. "بورصة العقارات.. 30% تحسن في المبيعات واستقرار الأسعار حتى نهاية العام". اليوم السابع، 2020.

<https://bit.ly/2YC9LME> >

⁶ شيماء مصطفى. "بعد خفض الفائدة لـ8%.. 15 معلومة عن مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل". أخبار اليوم، 2020.

<https://bit.ly/3mOqSU2> >

⁷ حسن عثمان. "عام التراجع الكبير.. كيف خفض "المركزي" سعر الفائدة 4% في 11 شهراً؟". الوطن، 2020. <<https://bit.ly/30eYjYh>

⁸ هاني الحوتي. "العقارات" تصدر ترتيب القطاعات الأكثر تداولاً بالبورصة بـ1.9 مليار جنيه اليوم السابع، 2020.

<https://bit.ly/3n3HHe3> >

وفي منتصف الربع الثالث من 2021، أطلق البنك المركزي مبادرة جديدة للتمويل العقاري لصالح محدودى ومتوسطى الدخل، عن طريق فائدة لا تتعدى نسبة 3%، وقروض طويلة الأجل قد تصل إلى 30 عام⁹.

ربما يرى البعض أن مبادرة التمويل العقاري لإسكان محدودى الدخل جيدة، لكنها في الحقيقة لا تستهدف الفئات المعنية بها بكفاءة. حيث كان الحد الأدنى لأجور القطاع الحكومي في آخر زيادة له 2400 جنيه، فكيف يمكن لفرد أعزب أن يدفع قيمة مقدم 10% من قيمة الوحدة السكنية!

وعقب إعلان الحكومة في منتصف مارس 2020 حظر التجول في جميع أنحاء الجمهورية¹⁰، ارتفعت نسبة البطالة في الثلاثة أشهر التالية حتى وصلت إلى 9.6%¹¹. وذلك علماً بأنها كانت تبلغ 7.7% في الثلاثة أشهر السابقة¹²، و7.5% في نفس الفترة العام السابق¹³. ثم تراجعت النسبة خلال الربعين التاليين من نفس العام، حتى وصلت إلى 7.3% و7.2% على الترتيب¹⁴، بسبب تقليل الحكومة لساعات حظر التجول التي كانت مفروضة¹⁵. ورغم إصدار الحكومة قراراً بوقف جميع أعمال البناء لمدة 6 أشهر¹⁶، إلا أن القرار استثنى المنشآت الصناعية والسياحية والحكومية والمشروعات القومية¹⁷. وقد أثر بالسلب على العمالة غير المنتظمة واليومية. ومن المرجح امتداد هذا التأثير إلى كل العاملين في مجال البناء.

وتدل زيادة اهتمام الحكومة بالقطاع العقاري بشكل خاص في مصر على إدراكها لمحوريته وأهميته للاقتصاد المصري. وذلك لعدة أسباب، أهمها أزمة السكن، وفقاعة الأسعار العقارية الناتجة عنها. وفي ذاك الإطار تأتي مبادرات التمويل العقاري المتعددة الهادفة لتخفيف الأزمة ودعم القطاع، دون أي محاولة جدية لإنهاء فقاعة الأسعار العقارية التي تسببت في الأزمة أصلاً.

وبعملية حسابية بسيطة، يتضح هزال المبادرة وهزليتها. إذ يجب أن يكون الحد الأقصى لدخل الفرد 4500 جنيه شهرياً ليكون مؤهلاً للتمويل، في حين تصل أقل الوحدات سعراً إلى 350 ألف جنيه. إذًا سيكون متوقعاً من الفقراء ومحدودي الدخل تخليهم عن مالا يقل عن 20% من دخلهم الشهري في هيئة أقساط.

⁹ حسن عثمان. "عاجل.. المركزي" يطلق مبادرة التمويل العقاري رسمياً". الوطن، 2021. <<https://bit.ly/3DENOMe>>

¹⁰ صفية حمدي. "الحكومة تعلن تفاصيل استثناءات حظر التحرك على الطرق ووقف وسائل النقل". المال، 2020. <<https://bit.ly/3lFEth0>>

¹¹ ياسمين سليم. "قفزة ثم تراجع.. تطور معدل البطالة في مصر خلال 2020". مصراوي، 2021. <<https://bit.ly/3ajdU4d>>

¹² محمد فرج. "معدلات البطالة بمصر تقهر كورونا.. و 3 أسباب تفسر التراجع". سكاى نيوز عربية، 2020. <<https://bit.ly/3j15EBn>>

¹³ محمد زيدان. "تراجع قياسي بمعدل البطالة في مصر". العين الإخبارية، 2019. <<https://bit.ly/3vb0ffI>>

¹⁴ ياسمين سليم. "معدل البطالة يرتفع إلى 7.4% في الربع الأول من 2021 بسبب الموجة الثانية من كورونا". مصراوي، 2021. <<https://bit.ly/3ACfuiV>>

¹⁵ أشرف عبد الحميد. "مصر تعاود الحياة السبت.. تخفيف قيود وتقليل مدة حظر التجول". العربية، 2020. <<https://bit.ly/3FIVteq>>

¹⁶ وائل فايز. "التنمية المحلية عن قرار وقف البناء: حتى اللي معاه رخصة وشغال هيوقف". الوطن، 2020. <<https://bit.ly/3vajrEl>>

¹⁷ محمد نصار. "بعد تفعيله.. كل ما تريد معرفته عن قرار وقف البناء 6 أشهر (س وج)". مصراوي، 2020. <<https://bit.ly/2YQwRzQ>>

الاستثمار في الطاقة المتجددة

في إطار اهتمام الحكومة بتنويع مصادر الطاقة، والاستثمار في الطاقة المتجددة، أنشئت محطة بنبان للطاقة الشمسية في أسوان مع نهاية 2019. وتضم 32 محطة بقدرة 1465 ميغاواط¹⁸، باستثمارات بلغت أكثر من 2 مليار دولار¹⁹.

وخلال العام المالي المنتهي 2019/2020، بلغ إنتاج الكهرباء المولدة عن طريق الطاقة الشمسية نحو 3566 جيغاواط²⁰.

كما بدأت هيئة الطاقة الجديدة والمتجددة التشغيل التجريبي للمحطة الشمسية في كوم أمبو بمحافظة أسوان، والتي نفذت باستثمارات تتخطى 350 مليون جنيه، ممولة من خلال الوكالة الفرنسية للتنمية، عبر قرض ميسر بقيمة 40 مليون يورو²¹.

وفي أبريل الماضي، وقعت هيئة الطاقة الجديدة والمتجددة مع تحالف شركات Belectric-CCC اتفاقاً لتكيب وتشغيل وصيانة محطة لإنتاج الكهرباء، باستخدام نظم الخلايا الشمسية الفوتوفولتية، بقدرة 50 ميغاواط، بمدينة الزعفرانة في محافظة السويس. وتعد المشروع الأول لتوليد الكهرباء باستخدام الخلايا الشمسية. وتبلغ تكلفتها حوالي 38 مليون يورو، ممولة عن طريق قرض ميسر من بنك التعمير الألماني²².

وخلال الربع الثاني من العام المالي 2019/2020، ساعدت الطاقة الشمسية على تحقيق وفر في الوقود بنحو 358 ألف طن بترول مكافئ، مقارنة بنحو 180 ألف خلال الربع الأول²³. بينما انخفض وفر الوقود المحقق من الطاقة الشمسية خلال الربع الثالث من العام المالي 2020/2021، بواقع نحو 160 ألف طن بترول مكافئ²⁴.

وعلى نفس الوتيرة في نهاية 2019، افتتحت محطة رياح رأس غارب في خليج السويس، بقدرة 262.5 ميغاواط. وتعد أول مشروع للطاقة المتجددة في مصر من خلال "منتج مستقل للطاقة" (Independent Power Producer - IPP)²⁵ وبلغت تكلفتها 400 مليون دولار²⁶.

ونفذ المشروع على مبدأ البناء والتملك والتشغيل (Build, Own, Operate - BOO) من قبل شركة رأس غارب لطاقة الرياح، التي تضم تحالف شركات إنجي الفرنسية بنسبة 40%، وتويوتا تسوشو كوربوريشن ويوروس إنيرجي هولدنجز كوربوريشن بنسبة 40%، وشركة أوراسكوم

¹⁸ رحمة رمضان. "اليوم.. افتتاح محطة بنبان للطاقة الشمسية الأكبر على مستوى العالم". اليوم السابع، 2019.

<https://bit.ly/2Z2bgUD> >

¹⁹ نهال سليمان. "أكبر محطة طاقة شمسية في العالم.. 10 معلومات عن "بنبان" بأسوان". الوطن، 2019. <<https://bit.ly/3ION00Q>>

²⁰ عمر سالم. "ارتفاع إنتاج مصر من "الشمسية" إلى 3566 جيغا وات / ساعة بنهاية يونيو". المال، 2020. <<https://bit.ly/3aQLh5r>>

²¹ عمر سالم. "تشغيل المحطة الشمسية بكوم أمبو باستثمارات 350 مليون جنيه وقدرتها 26 ميغاوات". المال، 2020.

<https://bit.ly/3AWw4u6> >

²² عمر سالم. "الكهرباء> توقع عقد تنفيذ محطة الزعفرانة الشمسية بقدرة 50 ميغاوات". المال، 2021. <<https://bit.ly/3pcDpn6>>

²³ عمر سالم. "الطاقة الشمسية تحقق 358 ألف طن بترول مكافئ وفرا بالوقود". المال، 2020. <<https://bit.ly/3AXdrGi>>

²⁴ عمر سالم. "الطاقة المتجددة: 160 ألف طن بترول تراجعاً في وفر الوقود عبط الطاقة الشمسية". المال، 2021.

<https://bit.ly/3n7JBKr> >

²⁵ منيف بركات. "مصر: افتتاح محطة رياح رأس غارب بقدرة 262.5 ميغاواط واستمرار العمل في محطة بقدرة 500 ميغاواط".

سولارايك، 2019. <<https://bit.ly/3IXKK8b>>

²⁶ حنان الصاوي. "تعرف على محطة رياح رأس غارب بتكلفة 400 مليون دولار". أخبار اليوم، 2020. <<https://bit.ly/3AZzcFN>>

كونستراكتشن المصرية بنسبة 20%. وبموجب اتفاقية شراء الطاقة طويلة الأمد، ستقوم الشركة المصرية لنقل الكهرباء بشراء الطاقة المولدة لمدة 20 عام.²⁷

ومن جهة أخرى، صرح رئيس هيئة الطاقة الجديدة والمتجددة بحصول هذا التحالف على أرض جديدة لإقامة محطة طاقة رياح أخرى بقدرة 500 ميغاواط. وتضمن الاتفاق المبرم مع التحالف الحصول على الأرض من الهيئة بنظام حق الانتفاع مقابل 2% من قيمة الطاقة المنتجة سنوياً.²⁸

كما أكدت رئيسة الشركة المصرية لنقل الكهرباء، أن عملية بيع الكهرباء المنتجة من المشروع ستكون بسعر منخفض لشراء الكيلوواط / ساعة بقيمة أقل من 3.8 سنتاً. وهو الرقم الذي تعاقدت عليه مع نفس التحالف بشأن شراء 250 ميغاواط من المحطة التي تم إنشاؤها في خليج السويس.²⁹

ومن ناحية أخرى، وافق البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية على المشاركة في تمويل المحطة عبر قرض طويل الأجل، بقيمة 50 مليون دولار. وذلك بالإضافة إلى المفاوضات الجارية مع عدد من المؤسسات للمشاركة في تمويل المشروع، من ضمنها مؤسسة التمويل الدولية، وبنك إتش إس بي سي، وبنك كريدي أجريكول، والبنك الياباني.³⁰

وفي نهاية 2020، أعلنت شركة "ليكيلا" عن تركيب أول توربين لها في مشروع محطة رياح غرب بكر برأس غارب بقدرة 250 ميغاواط³¹، وبتكلفة إجمالية بلغت حوالى ٣٢٥ مليون دولار.³² وتم البدء في إنشائها في فبراير 2020 وذلك بالشراكة مع شركة "سيمنس جاميسا"، على أن يتم الانتهاء منها في نهاية 2021.³³

ويقام المشروع ضمن خطة الحكومة وفق مبدأ البناء والتملك والتشغيل "BOO"، الذي سيزيد إنتاج مصر من طاقة الرياح بنسبة 14%، في إطار هدف مصر الساعي إلى توليد 20% من الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة بحلول عام 2022. وسينفذ المشروع بالشراكة مع القطاع الخاص بنسبة 67%.³⁴

كما تعاقدت هيئة الطاقة الجديدة والمتجددة مع شركة فيستاس لإنشاء محطة رياح "السويس 1" بقدرة إنتاجية 252 ميغاواط³⁵. وذلك بعدما فازت الأخيرة خلال مناقصة طرحت، وكان لها العرض المالي الأفضل.³⁶

²⁷ منيف بركات. "مصر: افتتاح محطة رياح رأس غارب بقدرة 262.5 ميغاواط واستمرار العمل في محطة بقدرة 500 ميغاواط". سولارابيك، 2019. < <https://bit.ly/3IXKK8b> >

²⁸ محمد فرج. "تفاصيل تمويل أكبر محطة رياح ينفذها القطاع الخاص المصري". الطاقة، 2020. < <https://bit.ly/3m1lNj3> >

²⁹ المصدر السابق.

³⁰ المصدر السابق.

³¹ "ليكيلا تتركب أول توربينات مشروع غرب بكر لطاقة الرياح بقدرة 250 ميغاواط". حابي، 2020. < <https://bit.ly/3b6W6R2> >

³² محمد محمود، "بدء تشغيل المرحلة الأولى لمحطة رياح غرب بكر لإنتاج الكهرباء". بوابة أخبار اليوم، 2021. < <https://bit.ly/3Ggyl1A> >

³³ عمر سالم، "ليكيلا تبدأ إنشاء مشروع رياح غرب بكر بقدرة 250 ميغاواط". المال، 2020. < <https://bit.ly/3pCrxx> >

³⁴ المصدر السابق.

³⁵ هدلة زرزور. "مصر: شركة فيستاس تفوز بعقد توريد وتركيب عنفات الرياح بقدرة 252 ميغاواط في خليج السويس". سولارابيك،

2020. < <https://bit.ly/3pw3k9u> >

³⁶ عمر سالم، "فيستاس" الدنماركية تفوز بعقد إنشاء محطة طاقة رياح بـ خليج السويس". المال، 2020. < <https://bit.ly/3puSOzd> >

وتتولى «فيستاس» مسؤولية التصميم والتوريد والإنشاء في المشروع. وتتضمن الأعمال المدنية والكهربائية، علاوة على إنشاء محطة المحولات وربط المشروع بالشبكة القومية. ومن المتوقع أن يبلغ الإنتاج السنوي لهذا المشروع 1,027 ميجاواط.³⁷

وسيتم تمويل المشروع بشكل مشترك بين البنك الأوروبي للاستثمار، وبنك الائتمان لإعادة التنمية (KfW) الألماني، والوكالة الفرنسية للتنمية، والمفوضية الأوروبية.³⁸

وفي مطلع 2020، بدأت الحكومة المصرية، بالتعاون مع شركة ساينوهايديرو الصينية، في تشييد أول محطة كهرومائية لتوليد الطاقة الكهربائية بنظام الضخ والتخزين. وسوف تستخدم مياه الصرف المعالجة في منطقة جبل عتاقة بالقرب من محافظة السويس شرق مصر³⁹. وتعد المحطة الأولى من نوعها في الشرق الأوسط، حيث تبلغ قدرتها 2400 ميجاواط، بتكلفة تقدر بنحو 2.7 مليار دولار.⁴⁰

في السنوات الأخيرة، ازدادت استثمارات مصر في مشروعات الطاقة البديلة، التي ستعمل على زيادة الطاقة وتصدير الفائض منها، وتقليل تكلفتها للمصانع المنتجة. ولكن لا توجد استراتيجية واضحة للحكومة تضمن انخفاض الأسعار بالنسبة للأفراد، أو تقليل تكلفة الطاقة التي يستخدموها.

ومن التعاسة أن تكون أغلبية هذه المشاريع- إن لم تكن جميعها- ملكاً للقطاع الخاص، لأنها لا تنفذ على نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT - Build, Operate, Transfer)، بل على نظام البناء والتملك والتشغيل "BOO". وبينما قد يرجع ذلك لقلة العناصر البشرية المحلية القادرة على بناء وتشغيل تلك المشاريع، إلا إنه يعني من ناحية أخرى تغاضي الحكومة عن الاستثمار في العنصر البشري والاستعانة بالعمالة الأجنبية بدلاً منه.

محطات تحلية مياه البحر

استمر اهتمام الحكومة بنفس النمط بزيادة الاستثمار في محطات تحلية مياه البحر. كما أعلن وزير الإسكان عن ملامح خطة إستراتيجية مقسمة إلى 6 خطط خمسية خلال الفترة من 2020-2050. وتتضمن المرحلة الأولى منها إنشاء محطات تحلية مياه البحر، لتوفير احتياجات مياه الشرب. ستنضم إلى 65 محطة قائمة بالفعل، بقدرة 800 ألف متر مكعب يوميا⁴¹. وتبلغ التكلفة الإجمالية المقدرة لتنفيذ المحطات 134 مليون جنيه، لتوفير 6.4 مليون متر مكعب من المياه يومياً، وفقاً لتصريح وزير الإسكان. وقد أشار إلى عمل الحكومة حالياً على إنشاء 19 محطة جديدة لتحلية المياه. ستصل تكلفتها الإجمالية 11 مليار جنيه، بقدرة 550 ألف متر

³⁷ "فيستاس تفوز بعقد إنشاء محطة رياح في مصر". الرؤية، 2020. <<https://bit.ly/3GI3Xca>>

³⁸ "من يمول مشروع محطة رياح خليج السويس 1 ومتى ينتهي؟". اقتصاد العرب، 2020. <<https://bit.ly/3nl5ZjL>>

³⁹ "مصر تبدأ في تشييد أول محطة لتوليد الطاقة الكهربائية من مياه الصرف المعالجة في الشرق الأوسط". مرصد المستقبل، 2020.

<<https://bit.ly/3C9NPHW>>

⁴⁰ عيسى جاد الكريم. "حكاية 7 سنوات حوّلت مصر من دولة تعاني الظلام إلى دولة تُصدر النور". بوابة روزاليوسف، 2021.

<<https://bit.ly/3mbdcnc>>

⁴¹ "الإسكان تكشف تفاصيل خطة إنشاء محطات تحلية مياه بتكلفة 134 مليار جنيه حتى 2050". انتربرايز، 2020.

<<https://bit.ly/3BgUf6A>>

مكعب من مياه الشرب يوميًا. وذلك ضمن خطة إنشاء 47 محطة بحلول عام 2025، تقدر تكلفتها 45 مليار جنيه.⁴²

وقد أرغمت الحكومة نتيجة العجز المائي القائم في مصر منذ سنوات، على إنشاء محطات تحلية مياه البحر في محاولة لتقليل نسبته. وكان لهذا العجز تأثيرًا واضحًا على القطاع الزراعي، حيث قلل زراعة بعض المحاصيل، التي غطى الاستيراد العجز فيها. وبالتالي، أصبح إيجاد حلولًا بديلة أخرى، في ظل الزيادة السكانية المستمرة والتغيرات المناخية، أهم علاج لمشكلة نقص حصة الفرد من المياه، وذلك في الوقت التي تقوم الحكومة فيه برفع أسعار المياه للأفراد.

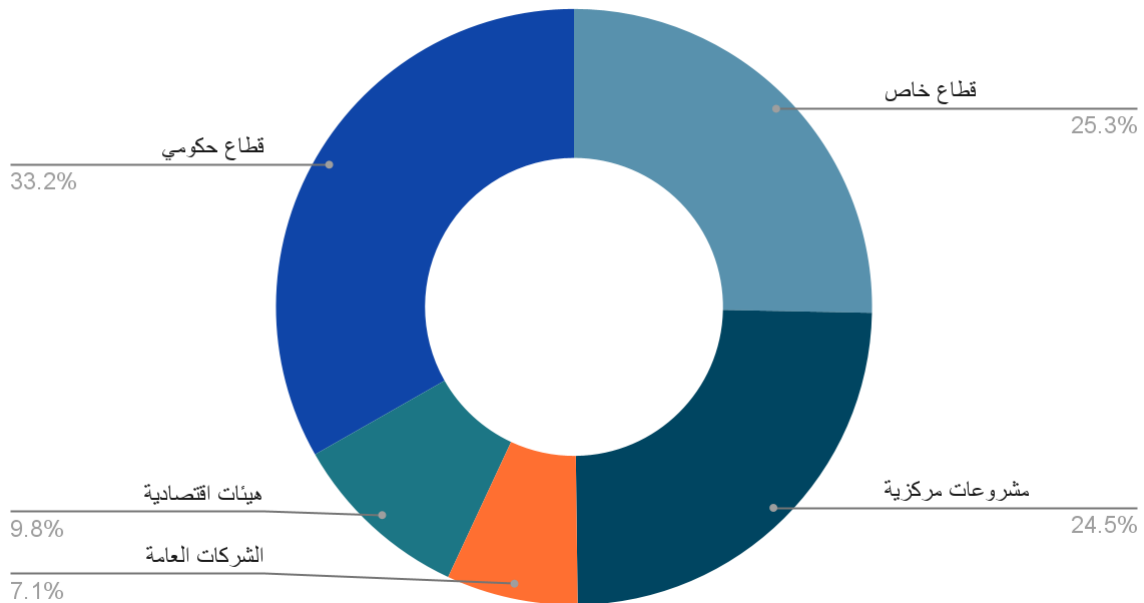
ويعتبر جمود المفاوضات حول سد النهضة بين الجانب المصري والأثيوبي، وعدم التوصل إلى حل يرضي الطرفين، عاملاً مهمًا يؤدي إلى تركيز الحكومة في الفترة الأخيرة على ملف تحلية المياه، وإنشاء المحطات ووضع خطط حقيقية طويلة المدى لزيادتها.

الاستثمارات المنفذة وتوزيعها

يوضح الشكل (1) حجم توزيع الاستثمارات المنفذة، وتقدر بنحو 529,484.3 مليار جنيه مصري. استحوذ فيها القطاع الخاص على نسبة 25.3% (134,049.8 مليار جنيه مصري). وجاء القطاع الحكومي في المركز الثاني، بنسبة 33.2% (176,021.6 مليار جنيه مصري). ثم جاءت المشروعات المركزية والهيئات الاقتصادية والشركات العامة بنسب 24.5% (129,660.2 مليار جنيه مصري)، و 9.8% (51,968.6 مليار جنيه مصري)، و 7.1% (37,784.1 مليار جنيه مصري) على الترتيب.

شكل رقم (1)⁴³

توزيع الاستثمارات المنفذة 2021/2020 يوليو/مارس



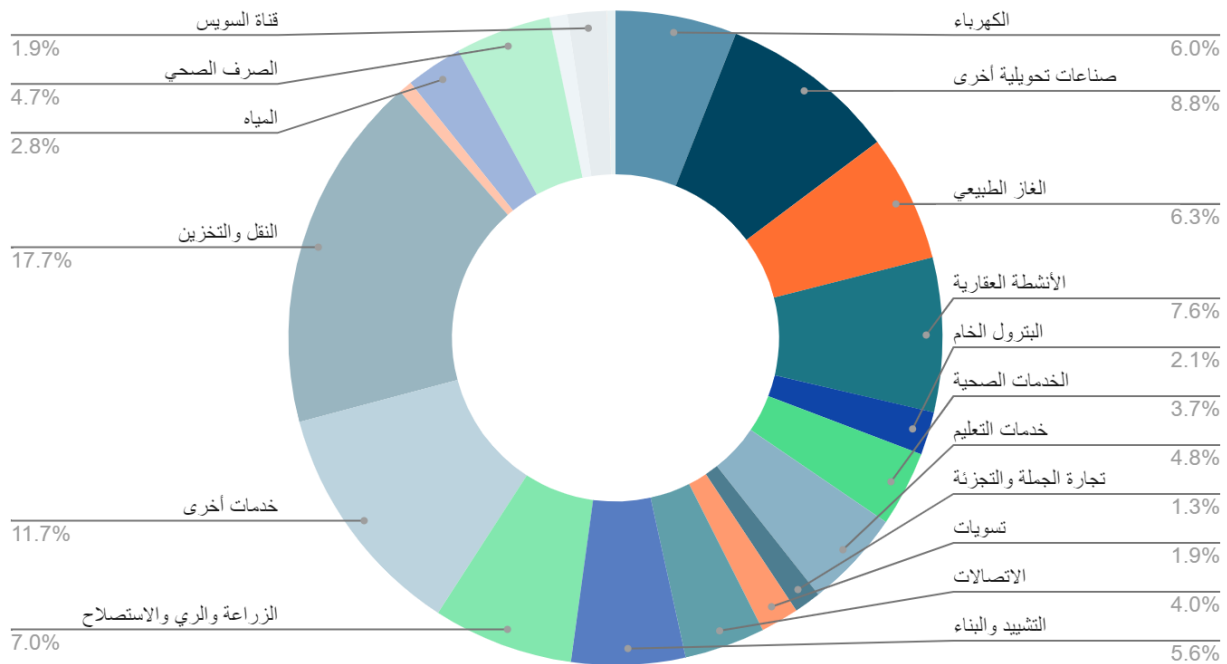
⁴² المصدر السابق.

⁴³ "النشرة الإحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 129.

ويظهر شكل (2)، تقسيم الاستثمارات المنفذة للجهات المستثمرة في القطاعات الاقتصادية المختلفة. ويظهر منه استحواذ قطاع النقل والتخزين على الحصة الأكبر من إجمالي الاستثمارات المنفذة بنسبة 17.7%، ويليه قطاع خدمات أخرى بنسبة 11.7%، ثم الصناعات التحويلية بنسبة 8.8%، والأنشطة العقارية بنسبة 7.6%، والزراعة والري والاستصلاح بنسبة 7%، بينما جاءت حصص قطاعات اقتصادية أخرى في مستوى أقل؛ مثل الغاز الطبيعي بنسبة 6.3%، والكهرباء بنسبة 6%، والتشييد والبناء بنسبة 5.6%، وخدمات التعليم بنسبة 4.8%، والصرف الصحي بنسبة 4.7%، ثم تأتي بعد ذلك القطاعات الأكثر انخفاضاً في نسبة حصص تقسيم الاستثمارات المنفذة، إذ بلغت حصة قطاع الاتصالات 4%، والخدمات الصحية 3.7%، والمياه 2.8%، والبتروك الخام 2.1%، والتسويات 1.9%، وقناة السويس 1.9%، وتجارة الجملة والتجزئة 1.3%.

شكل رقم (2) 44

الاستثمارات المنفذة حسب القطاع الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس



تصدرت الأنشطة العقارية والغاز الطبيعي قطاعات الاستثمار في القطاع الخاص، كما يوضح (شكل 3)، بنسب 21.4% و 21% على الترتيب. ثم جاء بعد ذلك قطاع الصناعات التحويلية الأخرى بنسبة 11% والاتصالات بنسبة 8.4%.

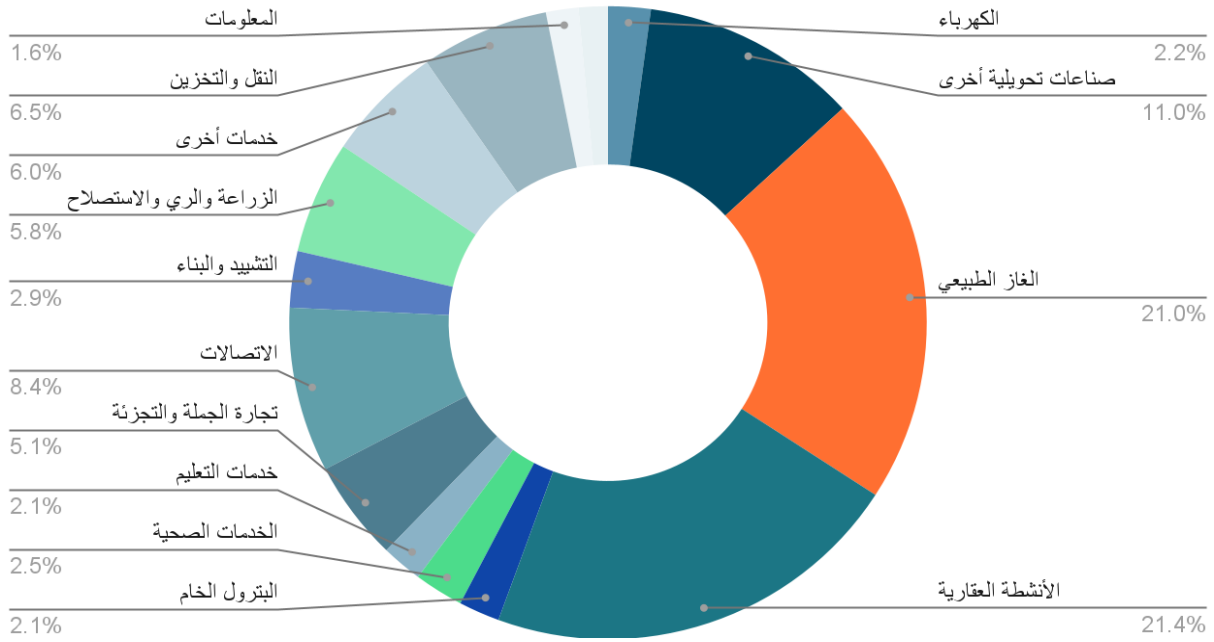
بينما مثلت قطاعات أخرى مثل النقل والتخزين 6.5%، وخدمات أخرى 6%، والزراعة والري والاستصلاح 5.8%، وتجارة الجملة والتجزئة بنسبة 5.1%، والتشييد والبناء 2.9%، والخدمات الصحية 2.5%، والكهرباء 2.2%، والبتروك الخام 2.1%، وخدمات التعليم 2.1%، والمعلومات 6.1%.

44 المصدر السابق.

وجاءت زيادة استثمارات القطاع الخاص الواضحة في الأنشطة العقارية والغاز الطبيعي، وكانت نتيجة للتسهيلات التي وفرتها الحكومة لشركات القطاع الخاص العاملة في مجال العقارات والطاقة دُونًا عن كافة المجالات الأخرى.

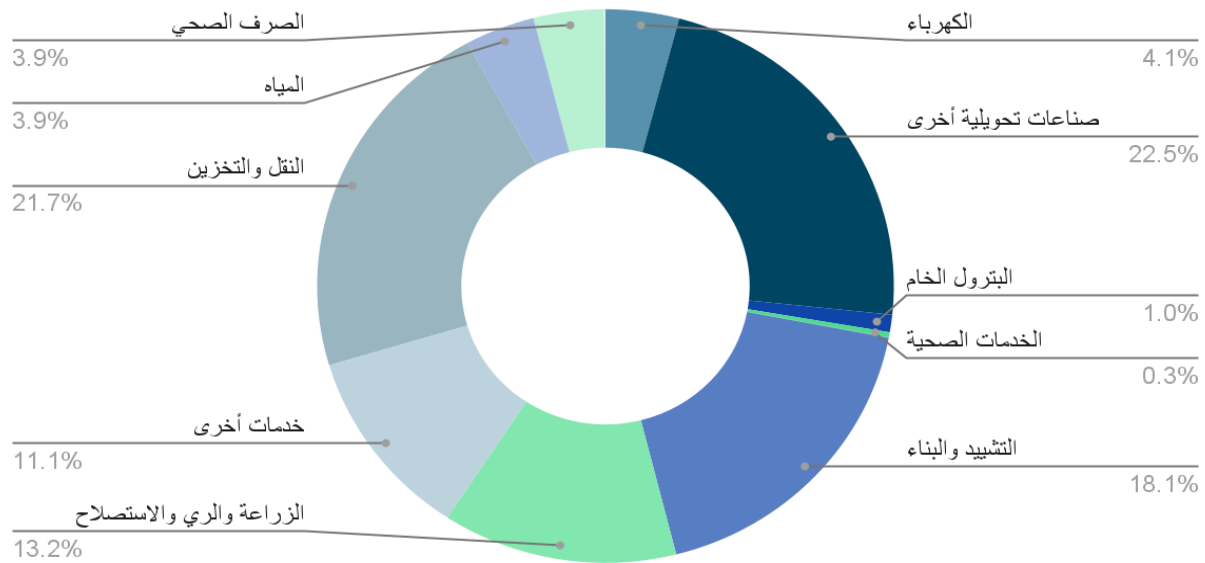
شكل رقم (3) 45

توزيع استثمارات القطاع الخاص حسب القطاع الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس



شكل رقم (4) 46

توزيع استثمارات المشروعات المركزية حسب القطاع الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس



45 المصدر السابق.

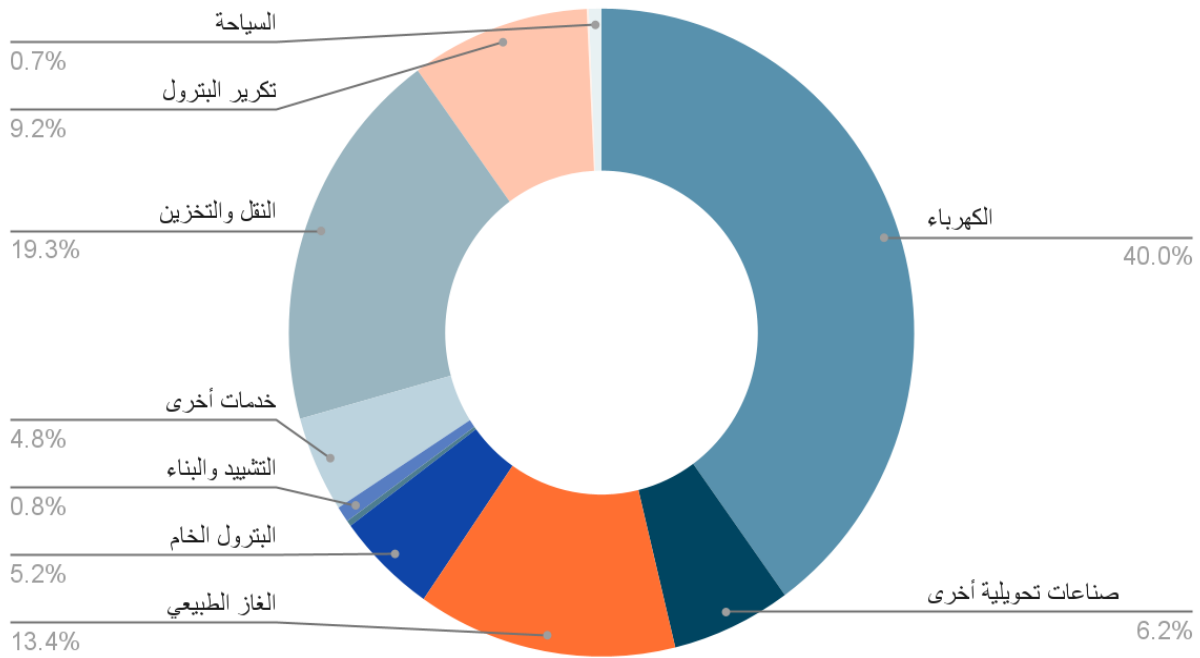
46 المصدر السابق.

وكانت النسبة الأكبر في استثمارات المشروعات المركزية، كما في شكل (4)، من نصيب قطاع الصناعات التحويلية الأخرى بنسبة 22.5%، وجاء بعد ذلك النقل والتخزين بنسبة 21.7%، والتشييد والبناء 18.1%، والزراعة والري والاستصلاح 13.2%. بينما جاءت قطاعات الكهرباء والصرف الصحي والمياه والخدمات الصحية بنسب 4.1% و3.9% و3.9% و0.3% على الترتيب.

ويظهر شكل (5) سيطرة مجال الطاقة على استثمارات الشركات العامة، حيث كان لقطاع الكهرباء النسبة الأبرز 40%، والغاز الطبيعي 13.4%، وتكرير البترول 9.2%، والبترول الخام 5.2%.

شكل رقم (5) 47

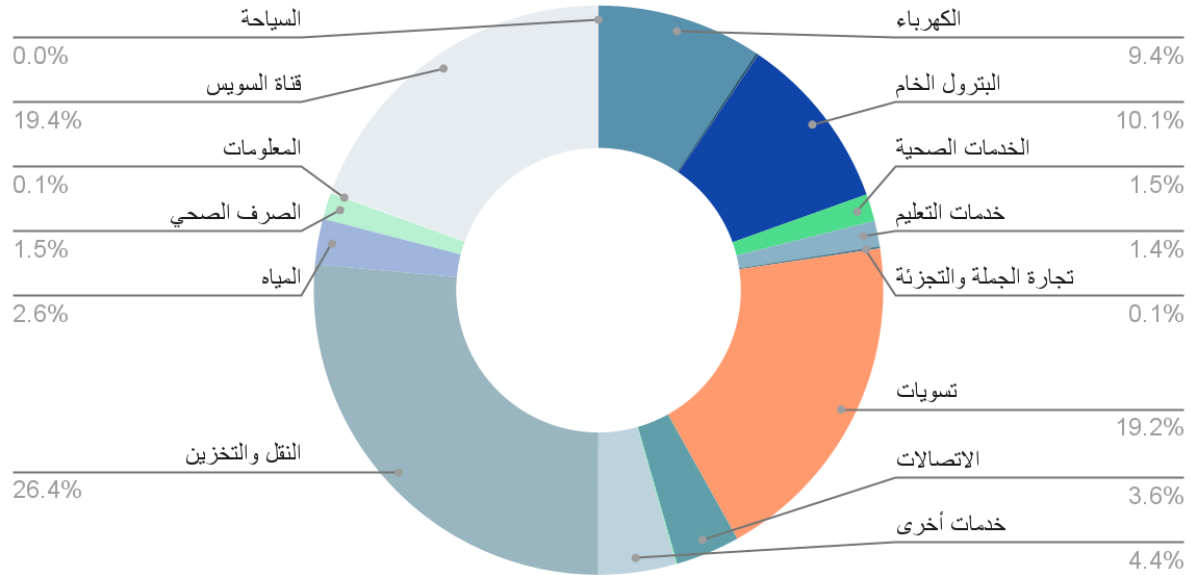
توزيع استثمارات الشركات العامة حسب القطاع الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس



47 المصدر السابق.

شكل رقم (6)⁴⁸

توزيع استثمارات الهيئات الاقتصادية حسب القطاع الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس



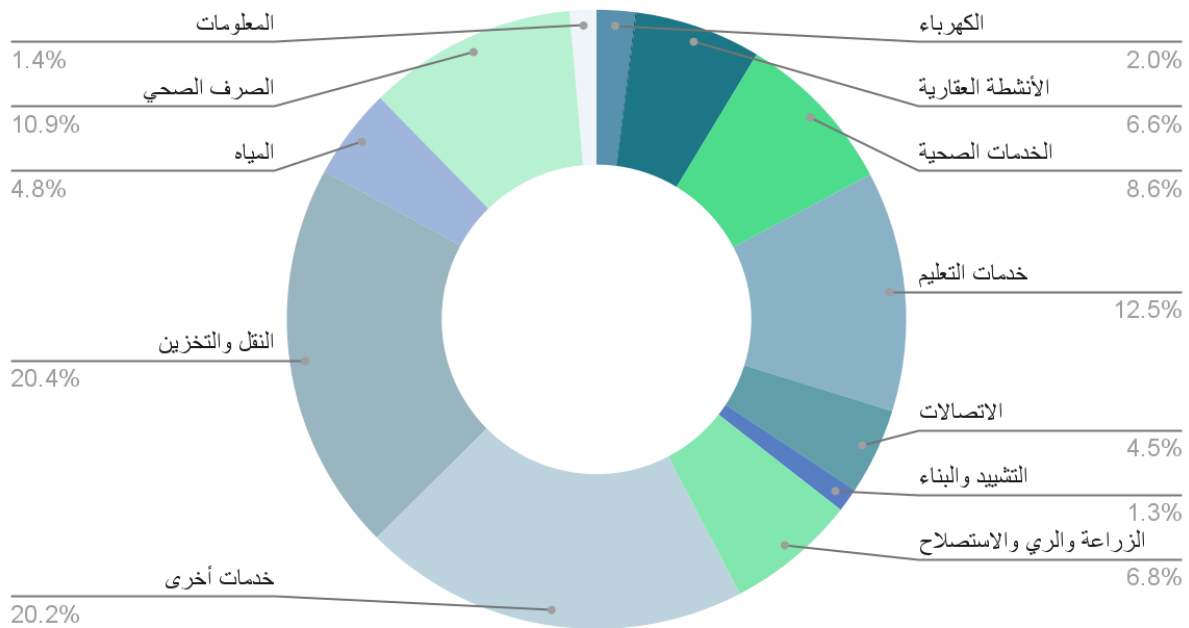
وتمثلت النسب الأعلى في استثمارات الهيئات الاقتصادية، كما في شكل رقم (6)، في قطاع النقل والتخزين بنسبة 26.4%، وقناة السويس 19.4%، والتسويات 19.2%.

ويوضح شكل رقم (7) تركيز استثمارات القطاع الحكومي في قطاعي النقل والتخزين بنسبة 20.4%، والخدمات الأخرى بنسبة 20.2%، بينما جاءت مجالات مثل الكهرباء بنسبة 2%، والمياه 4.8%.

⁴⁸ المصدر السابق.

شكل رقم (7)⁴⁹

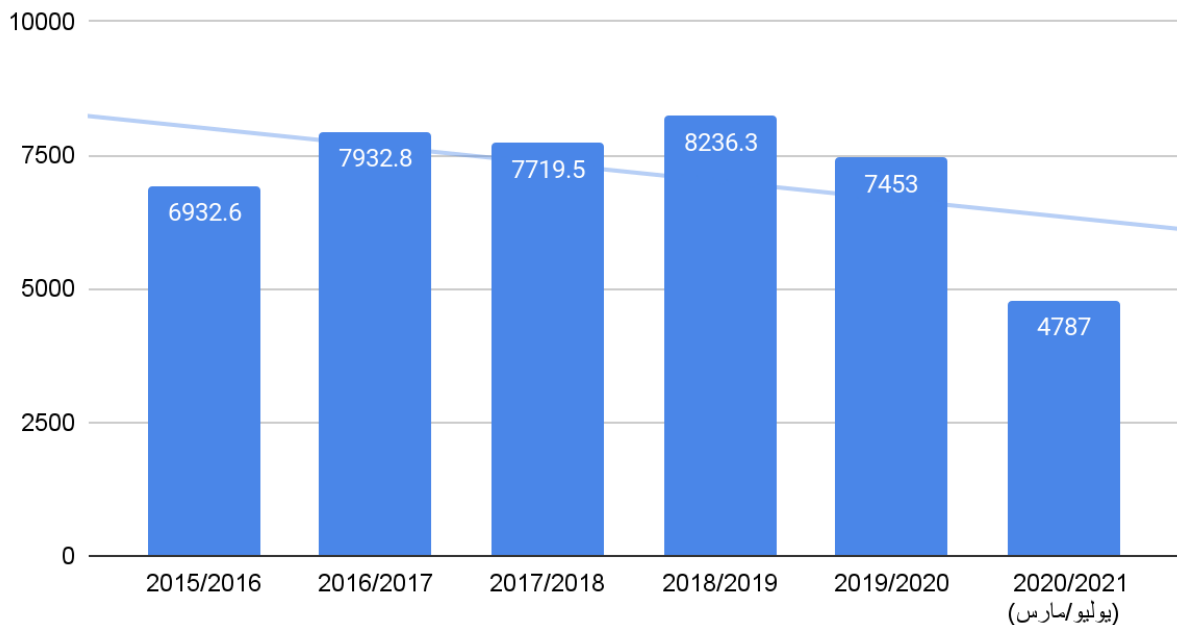
توزيع استثمارات القطاع الحكومي حسب القطاع الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس



الاستثمارات الأجنبية المباشرة

الشكل رقم (8)⁵⁰

صافي الاستثمارات الأجنبية المباشرة (مليون دولار)



⁴⁹ المصدر السابق.

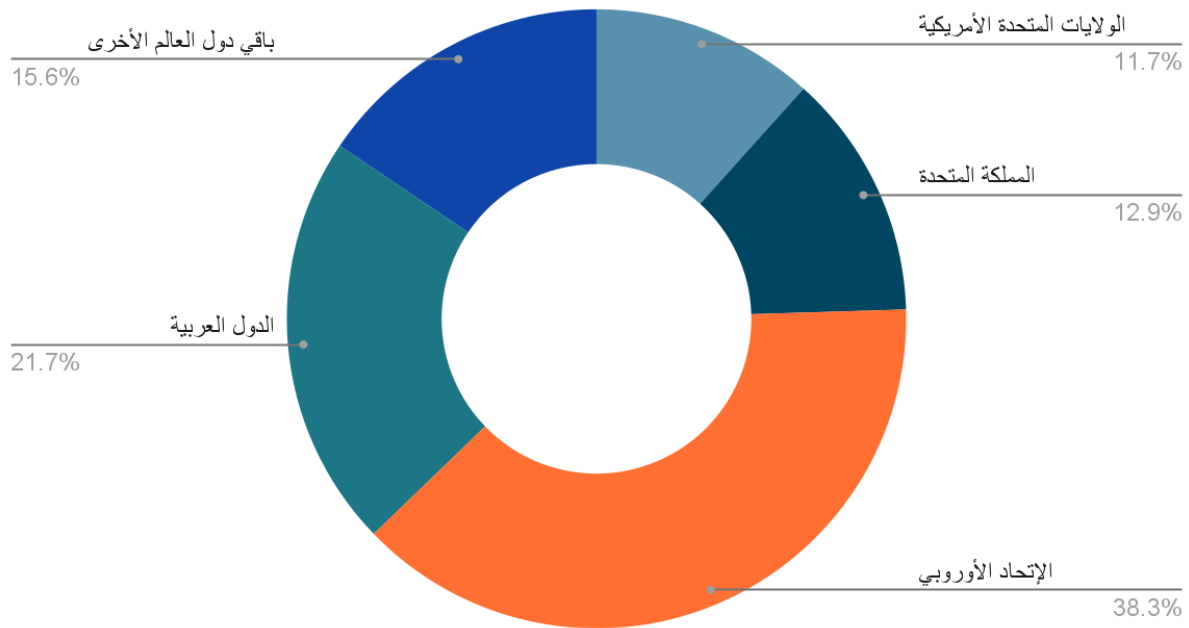
⁵⁰ "النشرة الإحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 93.

تذبذب صافي الاستثمار الأجنبي المباشر، كما هو واضح في شكل رقم (8)، خلال الأعوام المالية 2015/2016 حتى 2019/2020.

وخلال 2016/2017 حققت مصر استثمارات أجنبية مباشرة بقيمة 7,932.8 مليار دولار، وذلك بعدما كانت 6,932.6 مليار دولار في 2015/2016. واستمر هذا التذبذب ما بين ارتفاع وانخفاض بنسب ربما تكون بسيطة خلال 2017/2018 و 2018/2019، بصافي استثمارات 7,719.5 مليار دولار و8,236.3 مليار دولار على الترتيب. ولكنه انخفض خلال عام 2019/2020 بنسبة ملحوظة، حيث تحقق صافي الاستثمارات الأجنبية المباشرة بقيمة 7,453.0 مليار دولار. وقبل الربع الأخير من 2020/2021 تحقق صافي الاستثمارات الأجنبية المباشرة بقيمة 4,787 مليار دولار، وهو الأقل منذ عام 2015/2016، وقد يرجع ذلك إلى انتشار جائحة كوفيد-19 التي كان لها أثرًا بالغًا على أنحاء العالم.

شكل رقم (9)⁵¹

التوزيع الجغرافي للاستثمارات الأجنبية المباشرة 2021/2020 يوليو/مارس



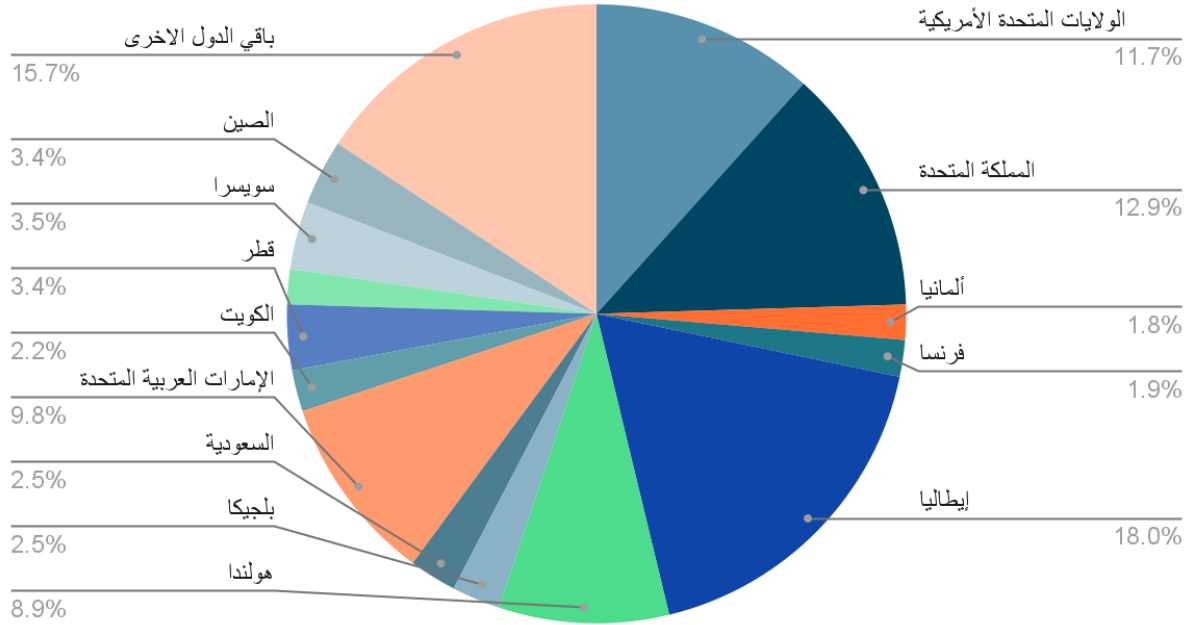
يبين شكل (9) التوزيع الجغرافي للاستثمارات الأجنبية المباشرة، ونلاحظ منه أن أعلى حصة تحققت من خلال دول الاتحاد الأوروبي بنسبة 38.3%. بينما بلغت حصة الدول العربية 21.7%، والمملكة المتحدة 12.9%، والولايات المتحدة الأمريكية 11.7%، وباقي دول العالم الأخرى 15.6%.

وحققت إيطاليا أعلى نسبة 18% من بين دول العالم في الاستثمار الأجنبي المباشر، كما هو موضح في شكل (10). بينما حققت المملكة المتحدة 12.9%، والولايات المتحدة الأمريكية 11.7%. وكانت نسبة الإمارات العربية المتحدة هي الأعلى بين الدول العربية 9%.

⁵¹ المصدر السابق.

شكل رقم (10) 52

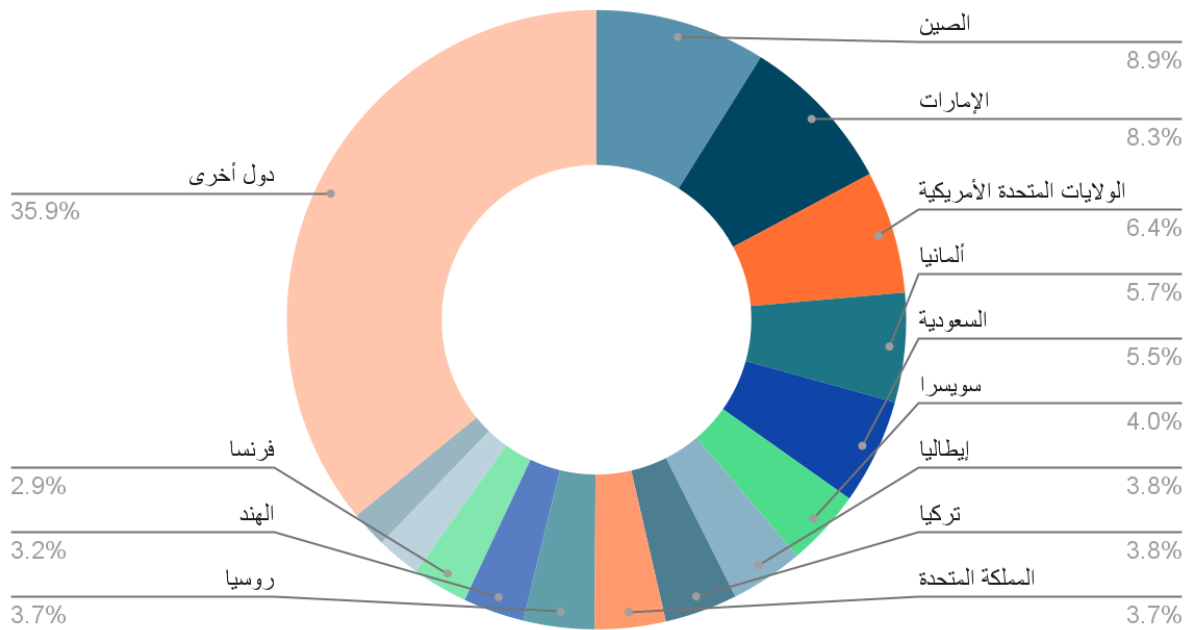
حصص لأهم الدول من الاستثمار الأجنبي المباشر 2021/2020 يوليو/مارس



التجارة

الشكل رقم (11) 53

حجم التجارة حسب الدولة 2021/2020 يوليو/مارس



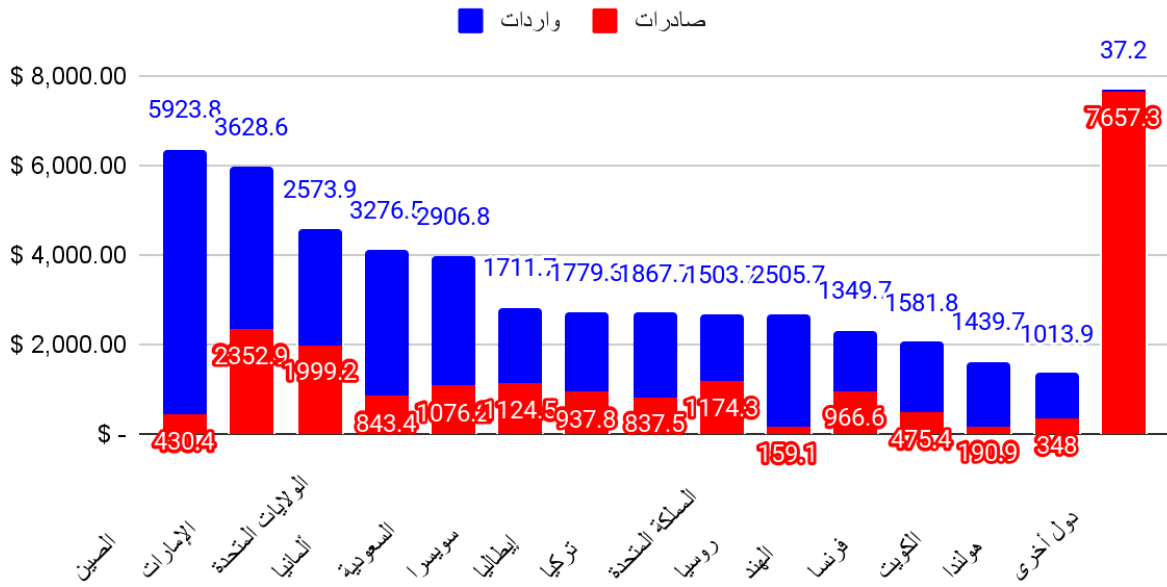
52 المصدر السابق.

53 "النشرة الإحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 85.

وكما في شكل (11)، حققت الصين أعلى نسبة من حجم التبادل التجاري مع مصر، بنسبة 8.9%. كما تصدرت الإمارات العربية المتحدة دول العالم العربي بنسبة 8.3%، وكذلك ألمانيا فيما يتعلق بالقارة الأوروبية بنسبة 5.7، بينما كانت نسبة الولايات المتحدة الأمريكية 6.4. وتساوت نسب كل من المملكة المتحدة وروسيا عند 3.7%.

شكل رقم (12)⁵⁴

صادرات مصر إلى الدول المختارة مقابل وارداتها 2021/2020 يوليو/مارس (بالمليون دولار)



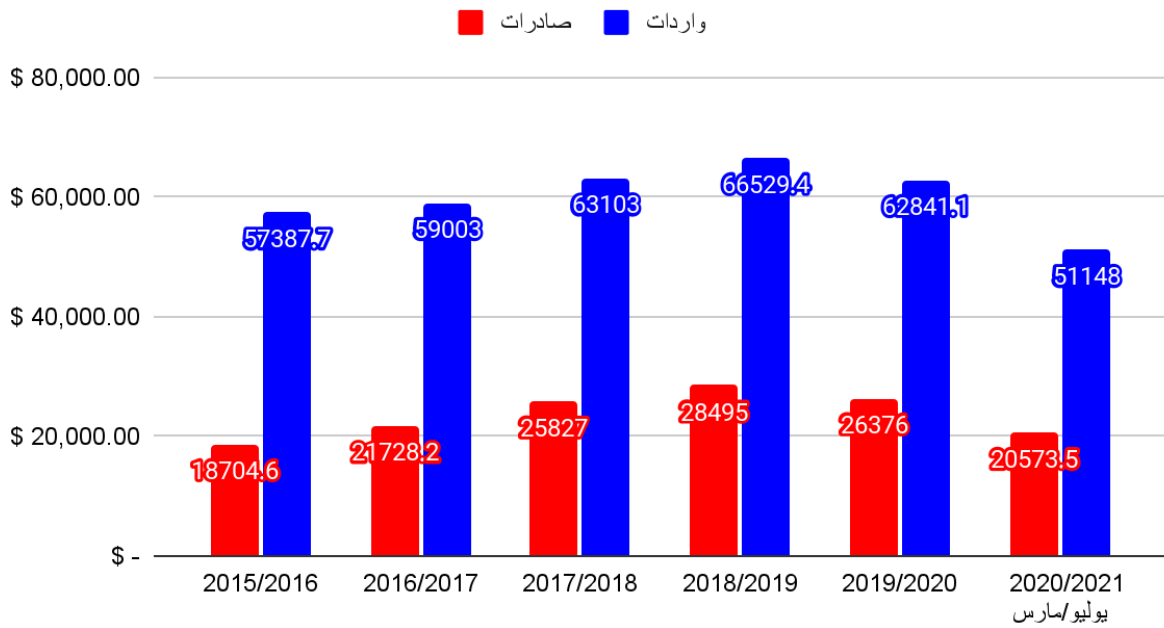
يبين شكل (13) حجم واردات وصادرات مصر مع بعض الدول. وبلغت النظر هنا ارتفاع عجز الميزان التجاري.

ومثلت واردات مصر مع الصين 93.23% مقابل صادرات بنسبة 6.77%. وشكلت واردات مصر مع روسيا 94.03% مقابل صادرات بنسبة 5.97%، وكذلك الحال مع ألمانيا، التي شكلت وارداتها 79.53% مقابل 20.47% صادرات. أما بالنسبة للدول العربية، فمثلت واردات مصر مع الكويت 88.29% مقابل 11.71% صادرات، وكانت الواردات مع السعودية 72.98%، مقابل صادرات بنسبة 27.02%.

⁵⁴ المصدر السابق.

شكل رقم (13)⁵⁵

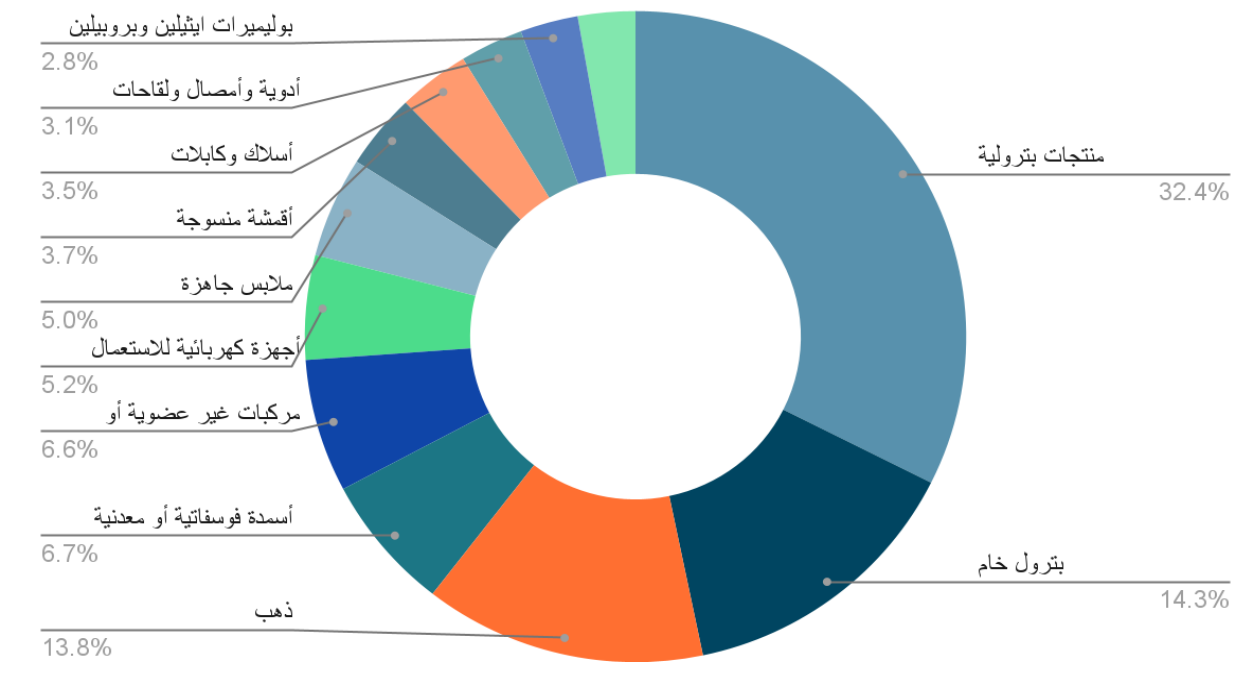
تطور حصص الصادرات مقابل الواردات (مليون دولار)



يوضح شكل (13) حجم تفاوت نسب الواردات والصادرات خلال الأعوام المالية الماضية حتى الآن. قد تكون النسبة بينهما مستقرة ولكن عجز الميزان التجاري لا يزال شديد الارتفاع

شكل رقم (14)⁵⁶

سلع الصادرات الأساسية خلال 2021/2020 يوليو/مارس



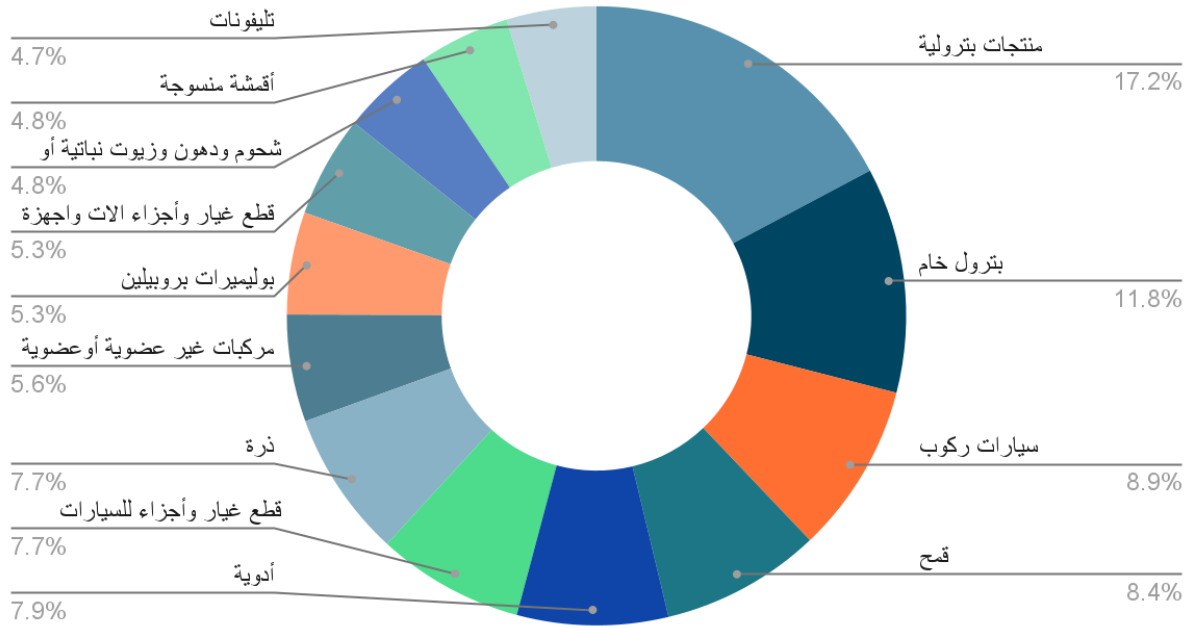
⁵⁵ المصدر السابق.

⁵⁶ "النشرة الاحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 87.

تصدرت المنتجات البترولية سلع الصادرات بنسبة 32.4%، كما يظهر في شكل رقم (14). ويأتي بعد ذلك البترول الخام بنسبة 14.3%، ثم الذهب بنسبة 13.8%. وعلى الجانب الآخر، تأتي سلع مثل الملابس الجاهزة بنسبة 5%، والأقمشة المنسوجة بنسبة 3.7، والأسلاك والكابلات بنسبة 3.5%.

شكل رقم (15)⁵⁷

سلع الواردات الأساسية خلال 2021/2020 يوليو/مارس

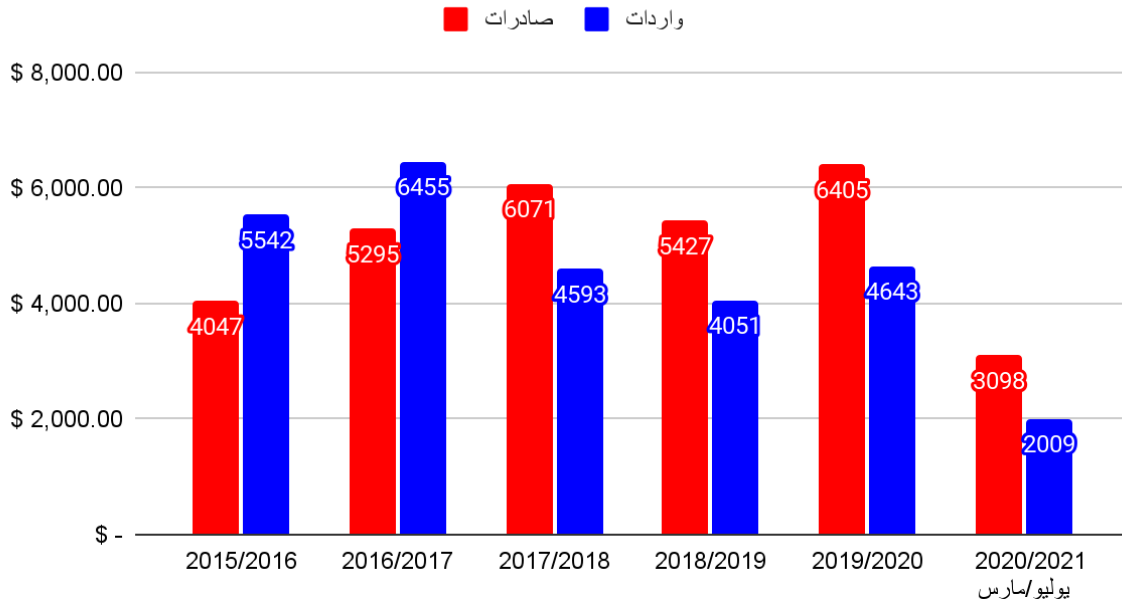


في نفس الوقت، تصدرت المنتجات البترولية قائمة السلع الواردة بنسبة 17.2%، وكذلك البترول الخام بنسبة 11.8%، ثم جاء بعدهما سيارات الركوب بنسبة 8.9%، والقمح بنسبة 8.4%، والذرة بنسبة 7.7%.

⁵⁷ المصدر السابق.

شكل رقم (16)⁵⁸

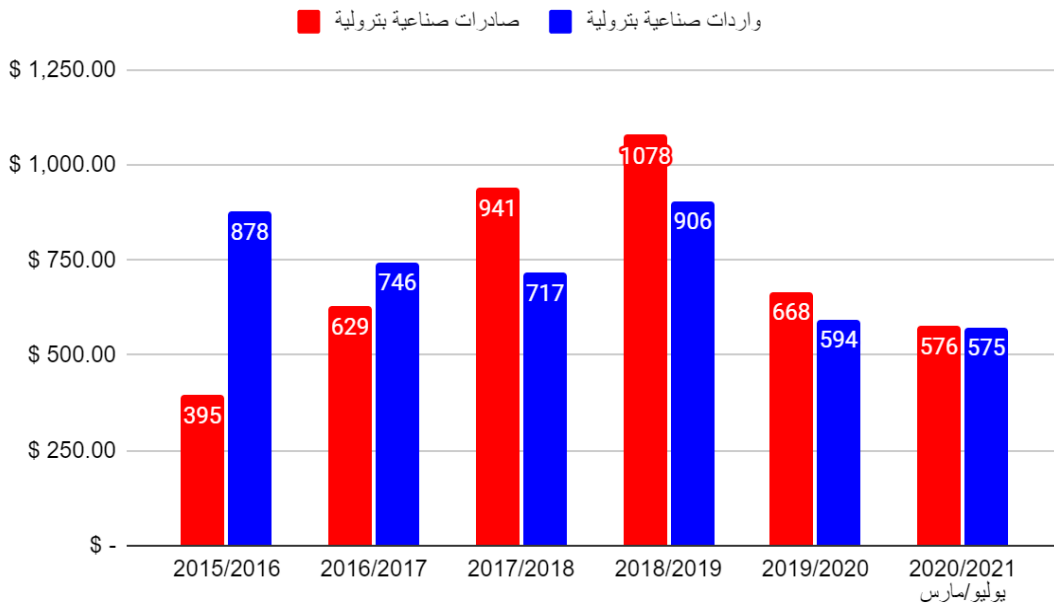
صادرات وواردات المناطق الحرة (مليون دولار)



يوضح شكل (16) مدى تفوق الصادرات على الواردات في المناطق الحرة، بداية من العام المالي 2017/2018 إلى الآن. بينما كان الوضع على العكس تمامًا خلال عامي 2015/2016 و 2016/2017. وكان عام 2019/2020 الأفضل فيما حققته الصادرات في المناطق الحرة بقيمة 6,405 مليار دولار، مقابل 4,643 مليار دولار من الواردات.

شكل رقم (17)⁵⁹

الصادرات والواردات الصناعية البترولية في المناطق الحرة

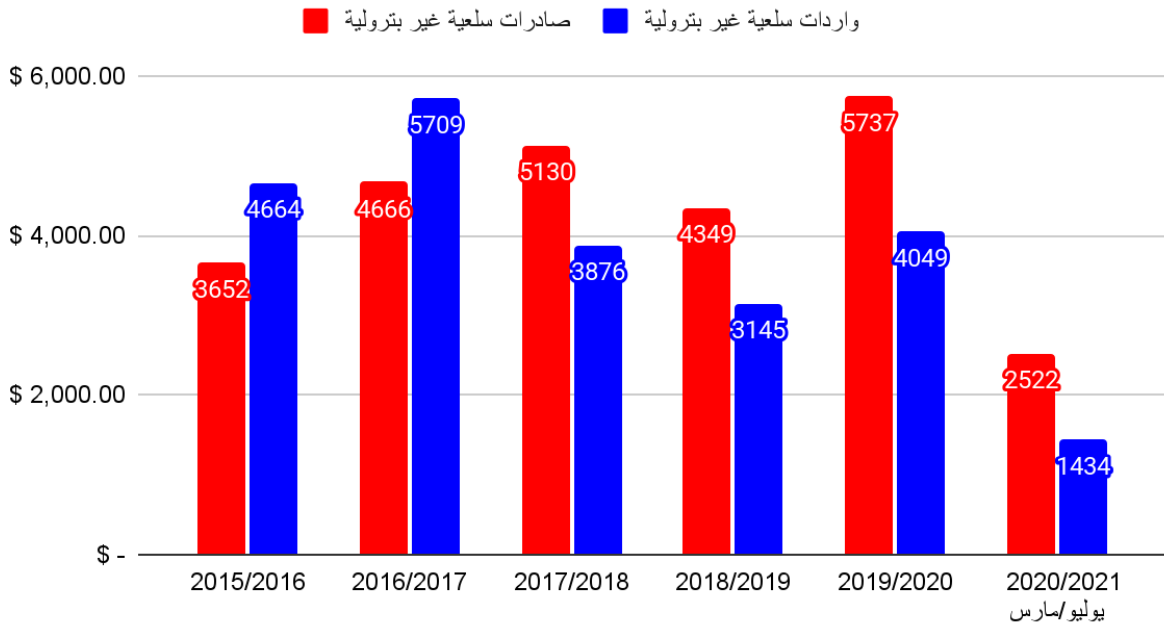


⁵⁸ "النشرة الاحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص.85.
⁵⁹ "النشرة الاحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص.85.

واتبعت الصادرات والواردات الصناعية البترولية في المناطق الحرة المنوال نفسه، كما يوضح شكل (17). ففي عامي 2015/2016، بلغت الصادرات 878 مليون دولار مقابل واردات بقيمة 395 مليون دولار، وبدأت في الانخفاض عام 2016/2017 حتى بلغت الصادرات 746 مليون دولار والواردات 629 مليون دولار. ثم بدأ الارتفاع في قيمة الصادرات حتى وصلت في عامي 2017/2018 و 2018/2019 إلى 941 مليون دولار و1,078 مليار دولار على الترتيب. بينما كانت قيمة الواردات حينها 717 مليون دولار و906 مليون دولار على الترتيب. حتى كاد التساوي يتحقق بين الصادرات والواردات خلال التسعة أشهر الأولى لهذا العام، حيث وصلت قيمة الصادرات 576 مليون دولار، بينما كانت الواردات 575 مليون دولار.

شكل رقم (18)⁶⁰

الصادرات والواردات السلعية غير البترولية في المناطق الحرة (مليون دولار)



وبالمثل ارتفعت صادرات السلع غير البترولية خلال عام 2017/2018، كما يوضح الشكل (18)، فكانت بقيمة 5,130 مليار دولار مقابل واردات بقيمة 3,876 مليار دولار. وفي عام 2019/2020، وصلت الصادرات 5,737 مليار دولار، وكان أقصى ارتفاع لها منذ عام 2015/2016، الذي بلغت فيه 3,652 مليار دولار.

⁶⁰ "النشرة الاحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 85.



الخاتمة

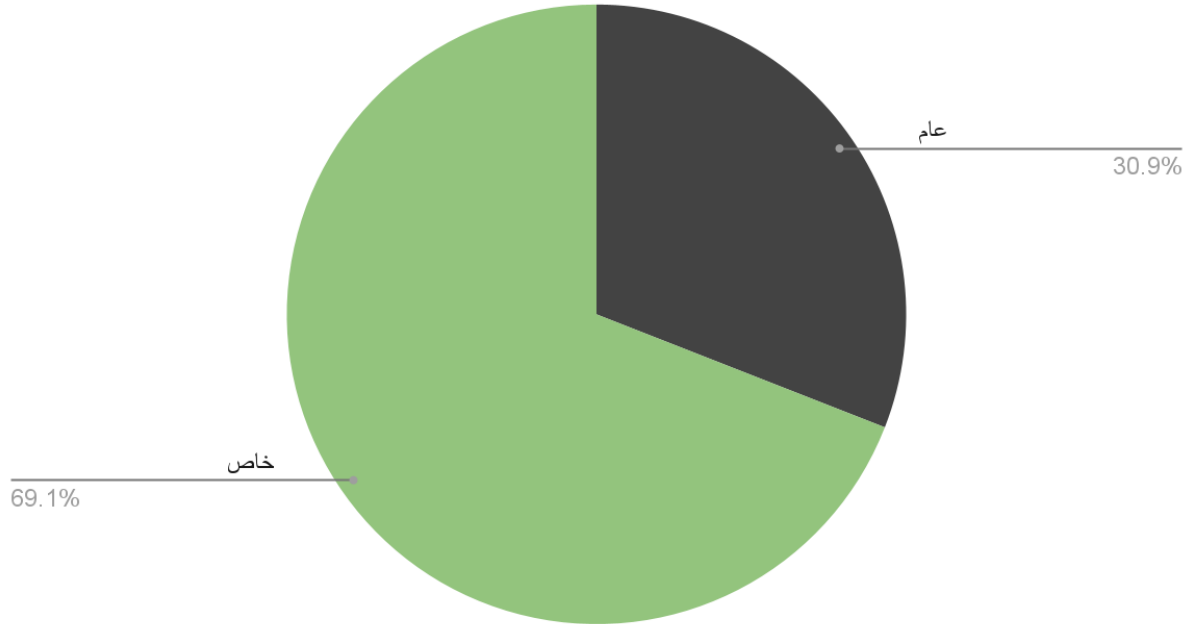
وكما لاحظنا، برزت استثمارات الحكومة في أرقام المناطق الحرة فقط. ولكن مازالت الدولة تعتمد بشكل كبير على استيراد الاحتياجات الأساسية من الخارج. وعلى الرغم من ارتفاع نسبة الاستثمارات التي نفذها القطاع الحكومي، إلا أنها كانت في قطاعات ليس لها تأثير مباشر على حياة المواطنين أو اقتصاد الدولة. واهتمت الحكومة بمشاركة القطاع الخاص في قطاعات هامة، وقد يرجع ذلك إلى ندرة رأس المال البشري القادر على العمل في تلك المشاريع، والمعدات والآلات التي يمتلكها القطاع كذلك.

وتعتمد الحكومة اعتماداً أساسياً على تنشيط الطلب المحلي، لتنشيط القطاع الخاص العقاري. بينما يتركز تعاون الحكومة المباشر مع القطاع الخاص على مشروعات الطاقة المتجددة وتحلية المياه. فطبقاً لسياسات الحكومة تارة، واشترطات الجهات المانحة تارة أخرى، لا تنفك الحكومة عن مشاركة القطاع الخاص بشروط تكون في أحيان كثيرة لصالح الشركات الخاصة، على حساب المالية العامة. وبغض النظر عن ذلك، كانت الاستثمارات، سواء المنفذة حكومياً، أو المحفزة بسياسات الإقراض والتمويل الحكومي، تتركز في قطاعات خدمية بالأساس، وتولد قليل من الوظائف الدائمة. و لم تفلح بعد في خلق أسس اقتصاد قادر على مواجهة أزمة العجز الدائم في ميزان المدفوعات. حيث اعتمدت الزيادة في الصادرات غير البترولية في السنين الماضية بالأساس، على ارتفاع صادرات الذهب من منجم السكري. بما يعني أن الحكومة لا تزال تعتمد بالأساس على مصادر ريعية لتمويل عجز الميزان التجاري. ويمثل ذلك أصل الأزمة التي واجهتها البلاد، حين اهتزت مصادر الدخل الريعية مثل السياحة في أعقاب 2016. وبرغم كل هذه الاستثمارات، لم تقدم الحكومة بعد على محاولة الاستثمار في إعادة هيكلة الاقتصاد المصري، ليصبح أقل اعتماداً على الريعية وأكثر اعتماداً على الاستثمار في القطاعات كثيفة العمالة ومرتفعة الإنتاجية، لحل الأزميتين اللتين تواجهان الاقتصاد المصري دائماً، البطالة و ضعف الأجور المرتبط بها من ناحية، و عجز الميزان التجاري وما يصاحبه من ضعف العملة المحلية.

الملحق 1- الناتج المحلي

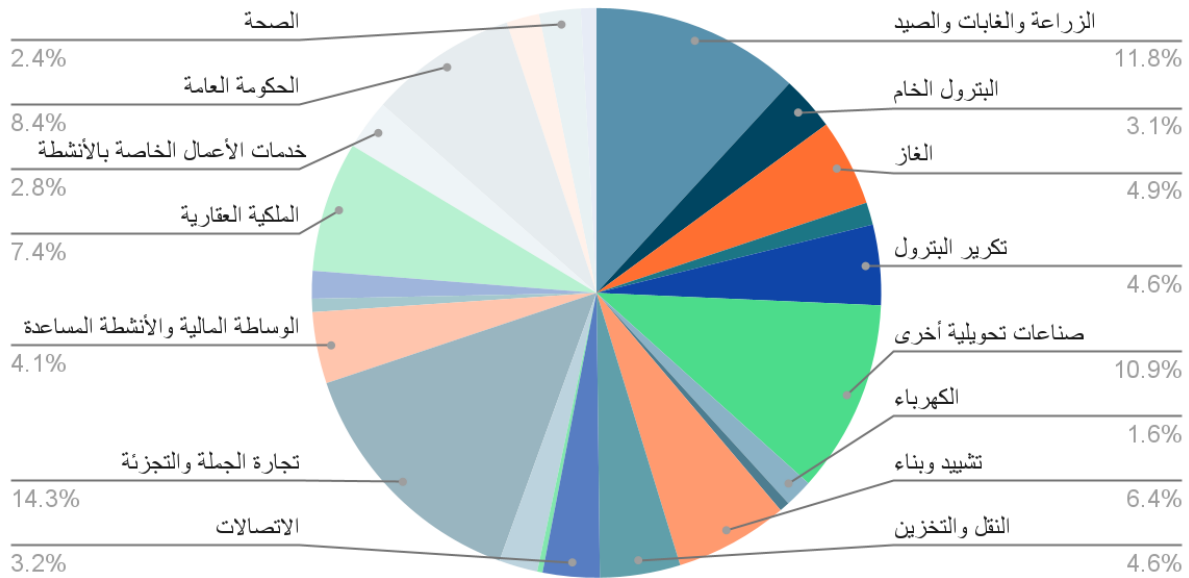
▪ الشكل رقم (1)⁶¹

توزيع إجمالي الناتج المحلي وفقاً لعنصر التكلفة 2021/2020 يوليو/مارس



▪ الشكل رقم (2)⁶²

إجمالي الناتج المحلي حسب القطاع الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس (أسعار ثابتة)

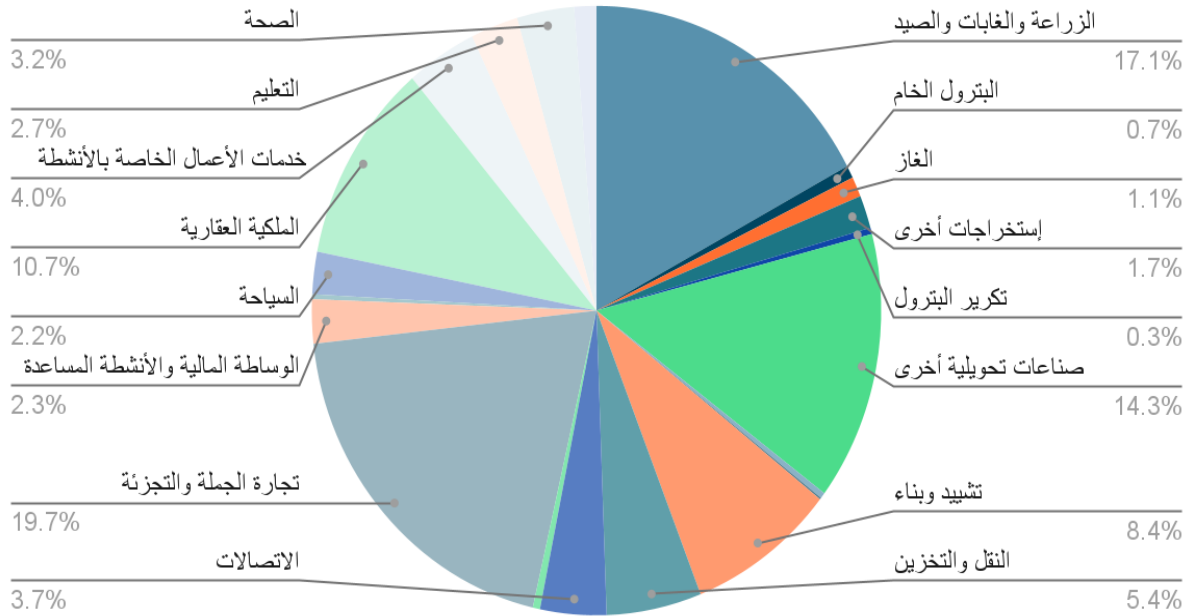


⁶¹ "النشرة الإحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 123.

⁶² المصدر السابق.

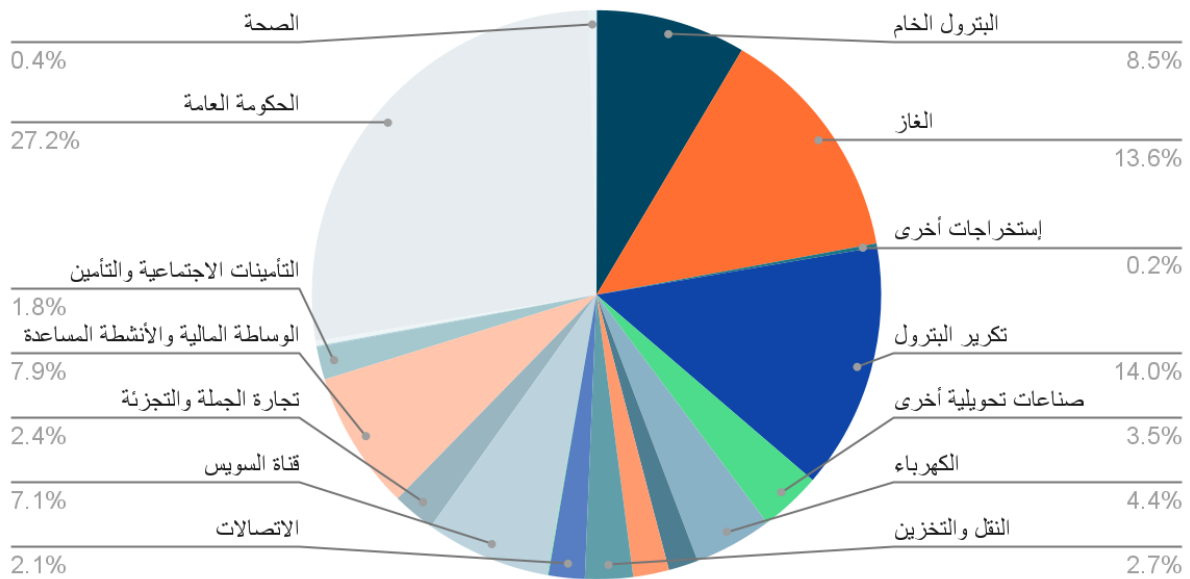
الشكل رقم (3)⁶³

الحصة الخاصة من إجمالي الناتج المحلي بتكلفة عوامل الإنتاج حسب النشاط الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس (الأسعار ثابتة)



الشكل رقم (4)⁶⁴

الحصة العامة من إجمالي الناتج المحلي بتكلفة عوامل الإنتاج حسب النشاط الاقتصادي 2021/2020 يوليو/مارس (الأسعار ثابتة)



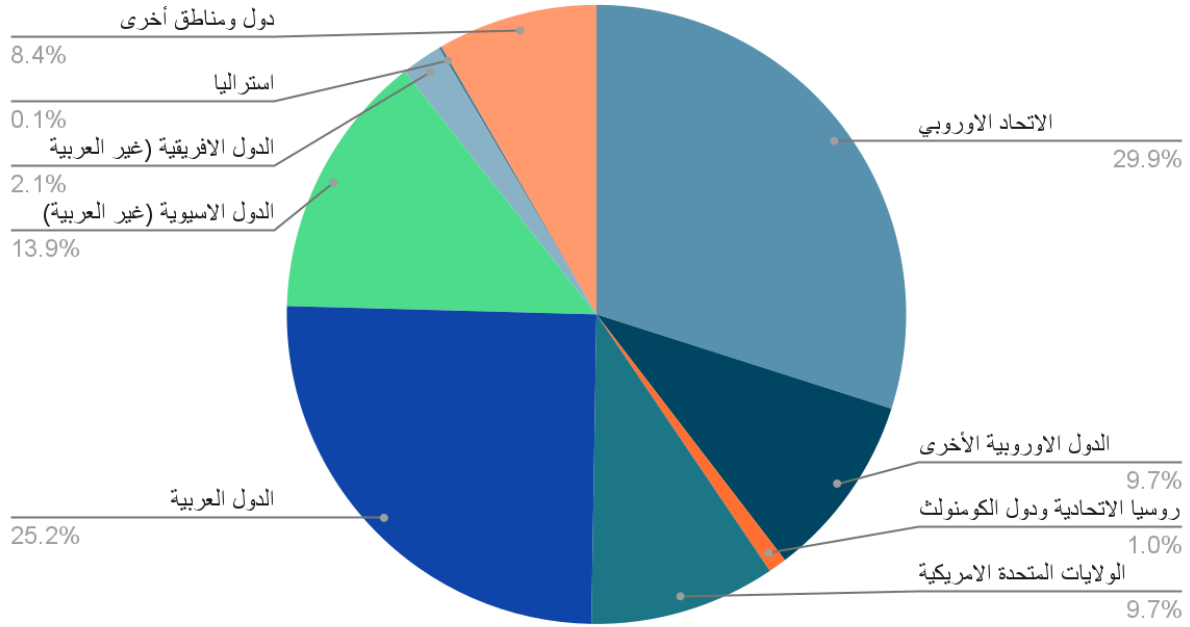
⁶³ المصدر السابق.

⁶⁴ المصدر السابق.

الملحق 2- التجارة

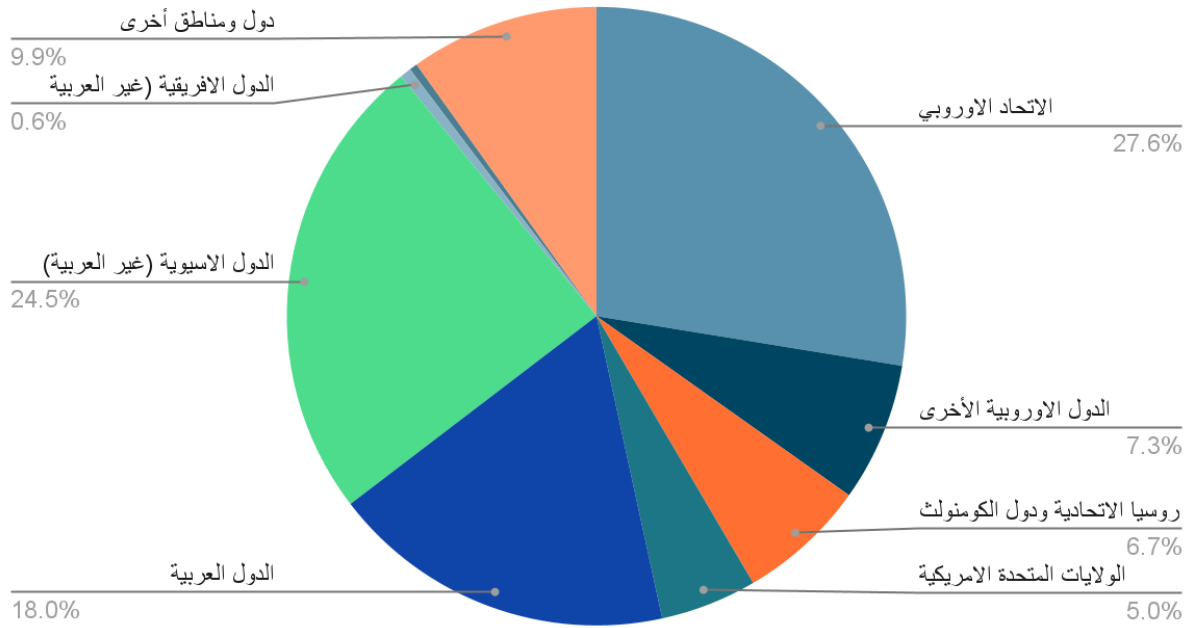
■ الشكل رقم (5) 65

الصادرات حسب التوزيع الجغرافي 2021/2020 يوليو/مارس



■ الشكل رقم (6) 66

الواردات حسب التوزيع الجغرافي 2020/2021 يوليو/مارس

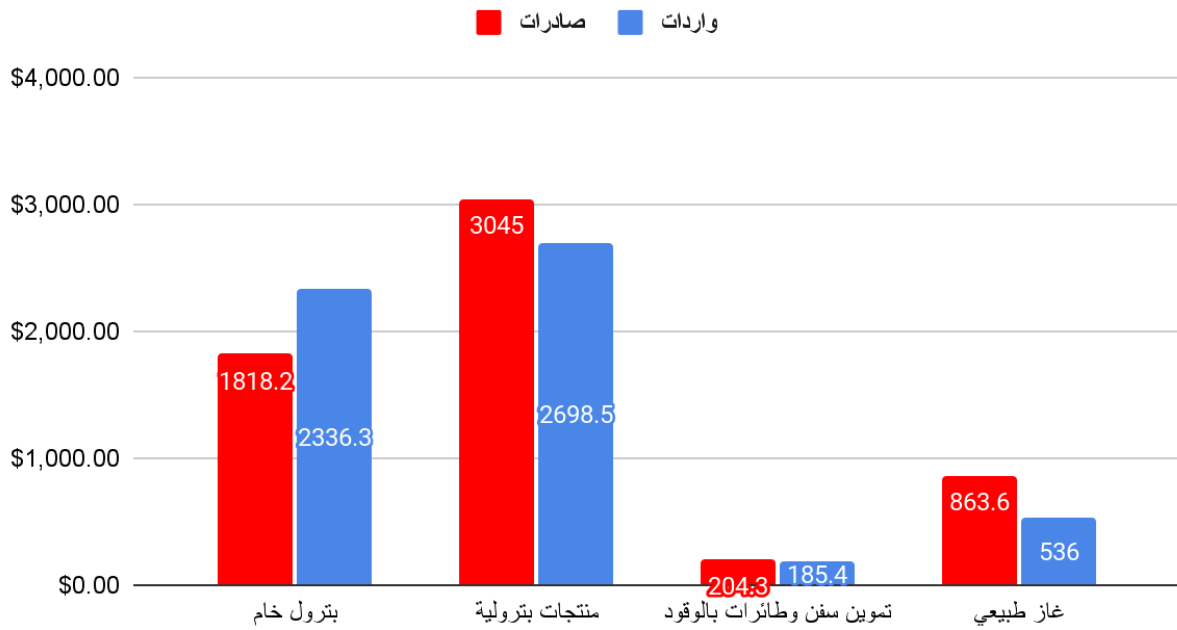


65 "النشرة الاحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 83.

66 المصدر السابق.

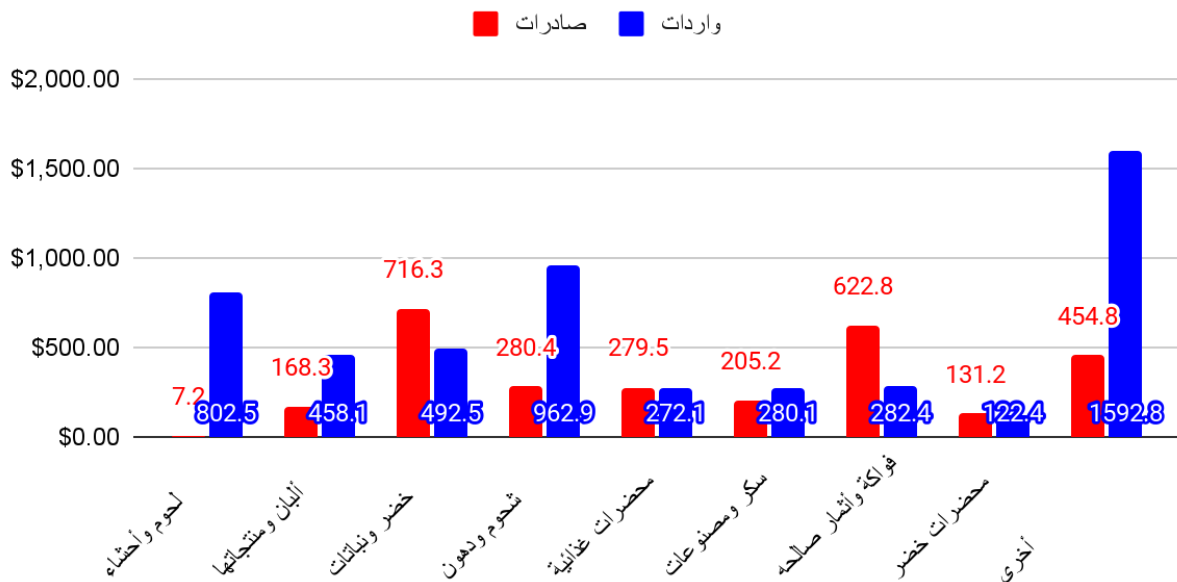
الشكل رقم (7) 67

صادرات مصر البترولية مقابل الواردات بالدولار 2021/2020 يوليو/مارس



الشكل رقم (8) 68

صادرات مصر من السلع الغذائية (باستثناء الحبوب) مقابل الواردات بالدولار 2021/2020 يوليو/مارس

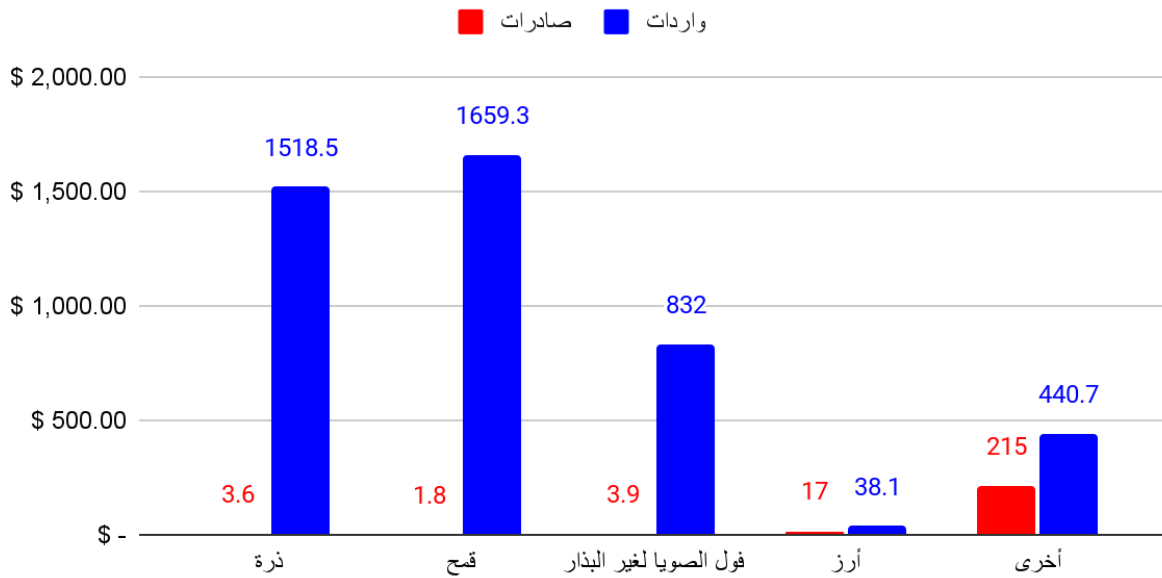


67 "النشرة الإحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294، 2021، ص. 89.

68 المصدر السابق.

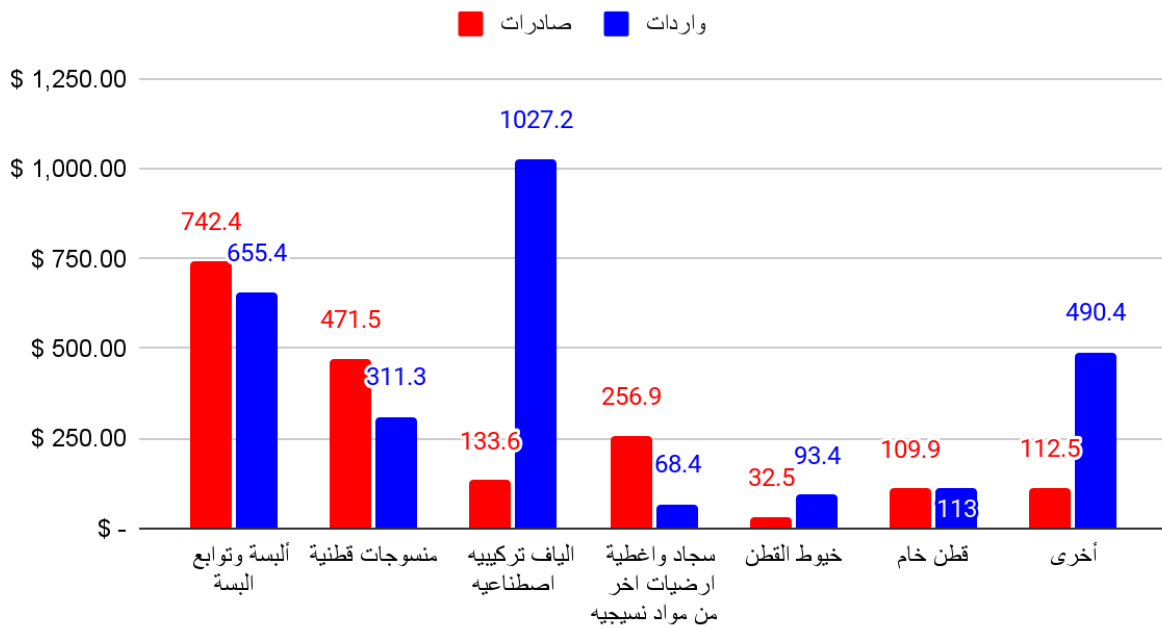
الشكل رقم (9)⁶⁹

صادرات وواردات مصر من الحبوب ومنتجات المطاحن بالدولار 2021/2020
يوليو/مارس



شكل رقم (10)⁷⁰

صادرات مصر من المواد النسيجية مقابل الواردات بالدولار 2021/2020 يوليو/مارس

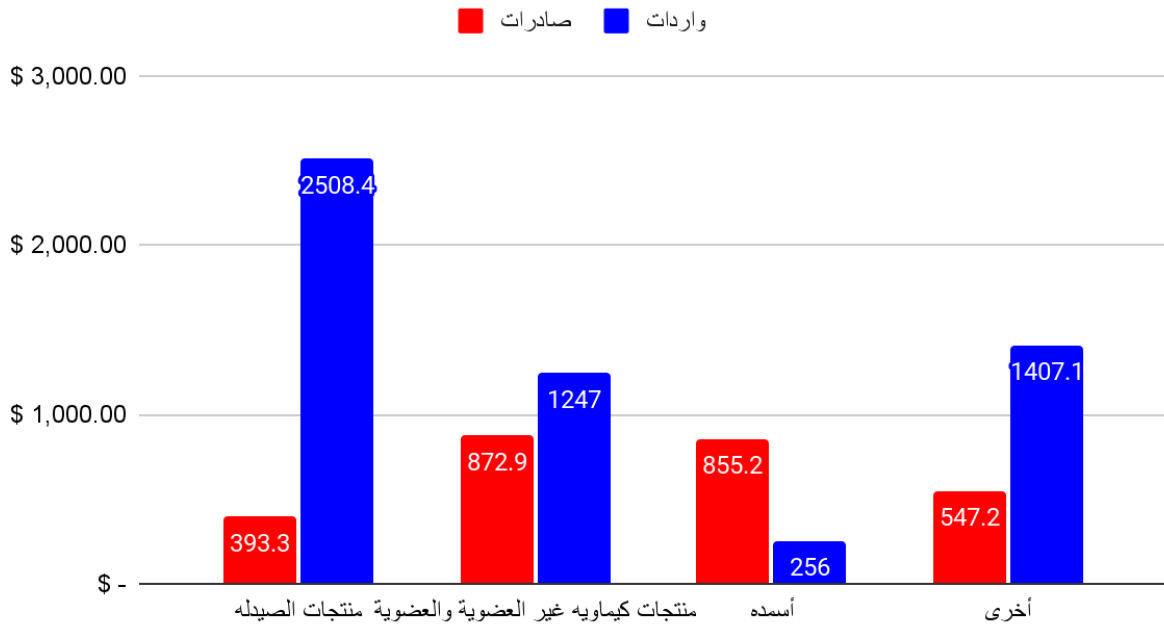


⁶⁹ المصدر السابق.

⁷⁰ المصدر السابق.

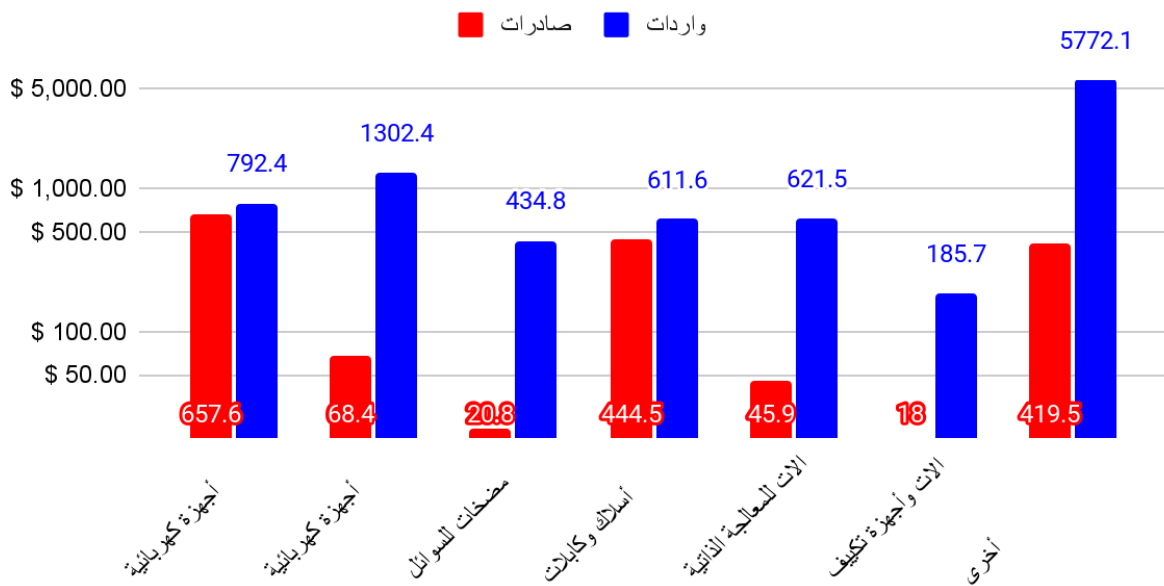
شکل رقم (11) 71

صادرات و واردات مصر من المنتجات الكيميائية بالدولار 2021/2020 يوليو/مارس



شکل رقم (12) 72

صادرات و واردات مصر من /الآلات والمعدات الكهربائية بالدولار 2021/2020 يوليو/مارس

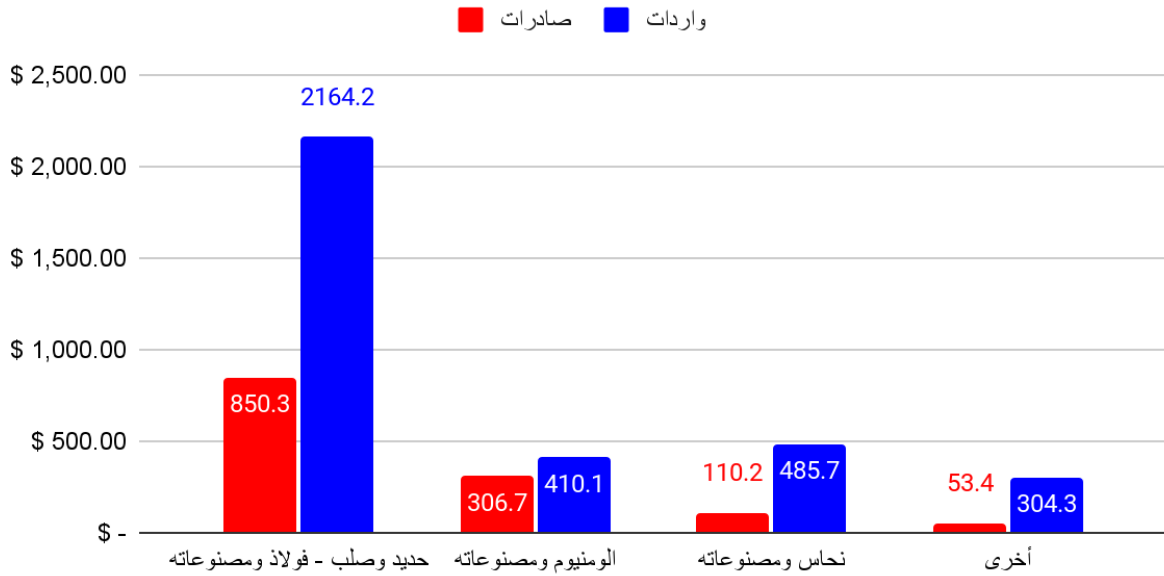


71 المصدر السابق.

72 المصدر السابق.

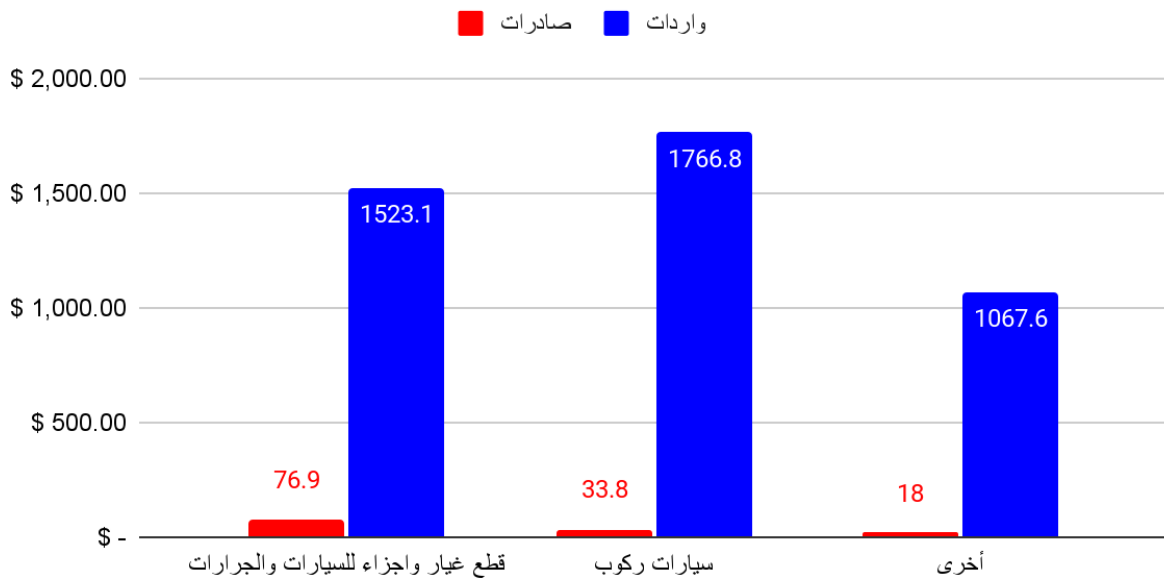
شکل رقم (13)⁷³

صادرات مصر من سلع المعادن الأساسية ومنتجاتها مقابل وارداتها بالدولار
2021/2020 يوليو/مارس



شکل رقم (14)⁷⁴

صادرات مصر من سلع المركبات والسيارات ووسائل النقل الأخرى مقابل الواردات
بالدولار 2021/2020 يوليو/مارس



⁷³ المصدر السابق.

⁷⁴ المصدر السابق.

قائمة المراجع

- ... (2020). "الإسكان تكشف تفاصيل خطة إنشاء محطات تحلية مياه بتكلفة 134 مليار جنيه حتى 2050". انتربرايز. <<https://bit.ly/3BgUf6A>>
- ... (2021). "النشرة الاحصائية الشهرية- شهر سبتمبر 2021". البنك المركزي المصري، العدد 294.
- ... (2020). "فيستاس تفوز بعقد إنشاء محطة رياح في مصر". الرؤية. <<https://bit.ly/3Gl3Xca>>
- ... (2020). "ليكيلا تركيب أول توربينات مشروع غرب بكر لطاقة الرياح بقدرة 250 ميغاوات". حابي. <<https://bit.ly/3b6W6R2>>
- ... (2020). "مصر تبدأ في تشييد أول محطة لتوليد الطاقة الكهربائية من مياه الصرف المعالجة في الشرق الأوسط". مرصد المستقبل. <<https://bit.ly/3C9NPHW>>
- ... (2020). "من يمول مشروع محطة رياح "خليج السويس1" ومتى ينتهي؟". اقتصاد العرب. <<https://bit.ly/3nl5ZjL>>
- الحوثي، هاني. "العقارات" تتصدر ترتيب القطاعات الأكثر تداولاً بالبورصة بـ1.9 مليار جنية" اليوم السابع، 2020. <<https://bit.ly/3n3HHe3>>
- الحوثي، هاني. "بورصة العقارات.. 30% تحسن في المبيعات واستقرار الأسعار حتى نهاية العام". اليوم السابع، 2020. <<https://bit.ly/2YC9LMF>>
- الصاوي، حنان. "تعرف على محطة رياح رأس غارب بتكلفة 400 مليون دولار". أخبار اليوم، 2020. <<https://bit.ly/3AZzcFN>>
- بركات، منيف. "مصر: افتتاح محطة رياح رأس غارب بقدرة 262.5 ميغاواط واستمرار العمل في محطة بقدرة 500 ميغاواط". سولارايك، 2019. <<https://bit.ly/3lXKK8b>>
- جاد الكريم، عيسى. "حكاية 7 سنوات حوّلت مصر من دولة تعاني الظلام إلى دولة تُصدر النور". بوابة روزاليوسف، 2021. <<https://bit.ly/3mbdcnc>>
- حمدي، صفية. "الحكومة تعلن تفاصيل استثناءات حظر التحرك على الطرق ووقف وسائل النقل". المال، 2020. <<https://bit.ly/3lFEth0>>
- رمضان، رحمة. "اليوم.. افتتاح محطة بنبان للطاقة الشمسية الأكبر على مستوى العالم". اليوم السابع، 2019. <<https://bit.ly/2Z2bgUD>>
- زرزور، هدلة. "مصر: شركة "فيستاس" تفوز بعقد توريد وتركيب عنفات الرياح بقدرة 252 ميغاواط في خليج السويس". سولارايك، 2020. <<https://bit.ly/3pw3k9u>>
- زيدان، محمد. "تراجع قياسي بمعدل البطالة في مصر". العين الإخبارية، 2019. <<https://bit.ly/3vb0ffT>>



- سالم، عمر. "ارتفاع إنتاج مصر من "الشمسية" إلى 3566 جيغا وات / ساعة بنهاية يونيو". المال، 2020.
<https://bit.ly/3aQLh5r>>>
- سالم، عمر. "الطاقة الشمسية تحقق 358 ألف طن بترول مكافئ وفرا بالوقود". المال، 2020.
<https://bit.ly/3AXdrGi>>>
- سالم، عمر. "<الكهرباء> توقع عقد تنفيذ محطة الزعفرانة الشمسية بقدرة 50 ميجاوات". المال، 2021.
<https://bit.ly/3pcDpn6> >
- سالم، عمر. " الطاقة المتجددة: 160 ألف طن بترول تراجعاً في وفر الوقود عبط الطاقة الشمسية".
المال، 2021. > <https://bit.ly/3n7JBKr>
- سالم، عمر. "تشغيل المحطة الشمسية بكوم أمبو باستثمارات 350 مليون جنيه وقدرة 26 ميجاوات".
المال، 2020. > <https://bit.ly/3AWw4u6>
- سالم، عمر. "«فيستاس» الدنماركية تفوز بعقد إنشاء محطة طاقة رياح بـ خليج السويس". المال،
2020. >> <https://bit.ly/3puSOzd>
- سالم، عمر. "ليكيلا تبدأ إنشاء مشروع رياح غرب بكر بقدرة 250 ميجاوات". المال،
2020. > <https://bit.ly/3pCrXex>
- سليم، ياسمين. "قفزة ثم تراجع.. تطور معدل البطالة في مصر خلال 2020". مصراوي، 2021.
<https://bit.ly/3ajdU4d>>>
- سليم، ياسمين. "معدل البطالة يرتفع إلى 7.4% في الربع الأول من 2021 بسبب الموجة الثانية من
كورونا". مصراوي، 2021. > <https://bit.ly/3ACfuiV>
- سليمان، نهال. "أكبر محطة طاقة شمسية في العالم.. 10 معلومات عن "بنبان" بأسوان". الوطن،
2019. >> <https://bit.ly/3ION00Q>
- صلاح، إسلام وعبد الغني، جهاد. "محللو بنوك الاستثمار: 25% تراجع متوقع بمبيعات الوحدات
العقارية خلال 2020.. وتوقعات باستمرار التباطؤ". أموال الغد، 2020. > <https://bit.ly/3mDSjX8>
- عبد الناصر، محمد. "عام الاستثمار.. 6 نصائح من شركات التطوير العقاري قبل شراء شقتك- فيديو".
مصراوي، 2020. >> <https://bit.ly/3DH8TpF>
- عبد الناصر، محمد. "فيديو.. هل ترتفع أسعار العقارات في 2020؟ رؤساء الشركات يجيبون". مصراوي،
2020. > <https://bit.ly/3uX5Ar9>
- عثمان، حسن. "عاجل.. "المركزي" يطلق مبادرة التمويل العقاري رسمياً". الوطن، 2021.
<https://bit.ly/3DENOMe>>>
- عثمان، حسن. "عام التراجع الكبير.. كيف خفض "المركزي" سعر الفائدة 4% في 11 شهراً؟". الوطن،
2020. >> <https://bit.ly/30eYjYh>
- عبد الحميد، أشرف. "مصر تعاود الحياة السبت.. تخفيف قيود وتقليل مدة حظر التجول". العربية،
2020. >> <https://bit.ly/3FIVteq>



- عبده، محمود. "تراجع مبيعات العقارات المصرية 50 في المئة". إندبننت عربية، 2020.
<https://bit.ly/3Djsvjk>>>
- فايز، وائل. " التنمية المحلية عن قرار وقف البناء: حتى اللي معاه رخصة وشغال هيقف". الوطن، 2020.
<https://bit.ly/3vajrFl>>>
- فرج، محمد. "تفاصيل تمويل أكبر محطة رياح ينفذها القطاع الخاص المصري". الطاقة، 2020.
<https://bit.ly/3m1lNj3>>>
- فرج، محمد. " معدلات البطالة بمصر تقهر كورونا.. و 3 أسباب تفسر التراجع". سكاى نيوز عربية، 2020.
<https://bit.ly/3j15EBn>>>
- مصطفى، شيماء. "بعد خفض الفائدة لـ8%.. 15 معلومة عن مبادرة التمويل العقاري لمتوسطى الدخل". أخبار اليوم، 2020. > <https://bit.ly/3mQqSU2>>
- نصار، محمد. "بعد تفعيله.. كل ما تريد معرفته عن قرار وقف البناء 6 أشهر (س و ج)". مصراوي، 2020.
<https://bit.ly/2YQwRzO> >